Алгоритм действий субъекта хозяйствования при приобретении имущества путем передачи в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 №150

Обращение к собственнику имущества

↓

Принятие решения собственником о предоставлении в безвозмездное пользование имущества на определенный срок под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест
(*Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25.06.2012 г. № 590, решение районного Совета депутатов от 16.03.2023 г. № 274*)

↓

Заключение договора безвозмездного пользования имуществомс условиями по:

- количеству создаваемых рабочих мест;
- сроку создания рабочих мест;
- обязанности по сохранению в течение срока действия договора действующих рабочих мест, созданных до заключения договора собственником имущества

↓

Ссудополучатель возмещает начисленную амортизацию, налоги на недвижимость и землю, оплачивает коммунальные услуги. После окончания срока, указанного в договоре, имущество возвращается балансодержателю (договор может быть продлен на тот же срок, при условии сохранения созданных рабочих мест)

Невыполнение условий договора является основанием для его досрочного расторжения и возмещение балансодержателю арендной платы за весь период пользования имуществом с процентами

↓

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 19.09.2022 № 330

Ссудополучатель, не менее 3-х лет использующий на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест имущество, надлежащим образом исполняющий свои обязательства по договору, имеет право преимущественного приобретения этого имущества по рыночной стоимости с предоставлением рассрочки оплаты до пяти лет со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей. Рассрочка оплаты предоставляется покупателю на срок, указанный в заявлении о ее предоставлении, при заключении договора купли-продажи. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате имущества досрочно.