



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НАРОВЛЯНСКОГО РАЙОНА

Основные положения территориального развития

11.22 - 00.ОП

Г. МИНСК
2023

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Договор № 3-ГР/22
Объект № 11.22
Инв. № 39628, н/с
Экз.

**«СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ НАРОВЛЯНСКОГО РАЙОНА»**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**

11.22-00.ОП

Директор предприятия
Заместитель директора
Начальник архитектурно-
планировочной мастерской
Главный архитектор проекта



А.Н. Хижняк
Ю.Н. Винников
И.И. Танаевская
С.О. Макарова

Минск, 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Шифр	Наименование документа	Масштаб, гриф	Инв. №
Утверждаемая часть				
1.	11.22-00.ОП	Книга 1. Основные положения территориального развития	Н/С	39628
2.	11.22-00.ГМ-8	Региональный план	1:50 000, ДСП	27924

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НАРОВЛЯНСКОГО РАЙОНА	8
ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НАРОВЛЯНСКОГО РАЙОНА.....	12
2.1. Перспективы социально-экономического развития района	12
2.2. Территориальная организация района	16
2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры.....	28
2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры	29
2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда.....	33
2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма	36
2.7. Охрана историко-культурных ценностей	38
2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды.....	39
ГЛАВА 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ	44
ГЛАВА 4. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НАРОВЛЯНСКОГО РАЙОНА	46
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	52
Приложение 1. Основные технико-экономические показатели схемы комплексной территориальной организации региона	52
Приложение 2. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития	55
Приложение 3. Прогноз численности населения Наровлянского района ...	62
Приложение 4. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа.....	63
Приложение 5. Жилищный фонд и жилищное строительство Наровлянского района по этапам расчетного срока	65
Приложение 6. Описание территориальных зон и градостроительных требований.....	66
СХЕМЫ.....	69

ВВЕДЕНИЕ

Схема комплексной территориальной организации Наровлянского района разработана УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заданию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на основании перечня градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежит размещению в 2022 году, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 января 2022 года №10 и договора №3-ГР/22 от 16 мая 2022 года.

В СКТО приняты следующие временные этапы стратегического планирования:

современное состояние – на 01.01.2022;

1 этап (первоочередные мероприятия) – 2030 год;

2 этап (расчетный срок) – 2035 год.

Цель проекта – совершенствование территориальной организации Наровлянского района, способствующей устойчивому и конкурентоспособному функционированию территорий и населенных пунктов, повышению эффективности управления в части достижения компромисса между общереспубликанскими и местными интересами относительно рациональных видов и режимов использования территории района с учетом социально-экономических потребностей, экологических ограничений, ресурсных возможностей (в контексте общих направлений стратегии территориальной организации Мозырского внутриобластного региона).

Задачами проекта являются:

определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территорий);

выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории;

обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, повышение конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности;

совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры;

сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

Принимая во внимание тесную взаимосвязь территориального, социально-экономического, инфраструктурного развития Наровлянского района и г. Наровля проект разработан как документ, способствующий взаимоувязанному развитию района и города.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Схема комплексной территориальной организации Наровлянского района является градостроительным проектом общего планирования местного уровня.

Схема комплексной территориальной организации (СКТО) Наровлянского района выполнена в соответствии с Законом Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-3 (ред. от 18.07.2016) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» и требованиями СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования» и СН 3.01-03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».

В основу СКТО Наровлянского района положены действующие программные и прогнозные документы, определяющие общее направление и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития.

В работе использованы материалы градостроительных проектов, действующих на момент разработки проекта:

Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 №19, а также разработанные в 2011, 2015 годы;

Генеральная схема размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь до 2030 года (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2013 год), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 №1031;

Система государственных социальных стандартов по обслуживанию населения республики (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30.05.2003 №724);

Схема комплексной территориальной организации Гомельской области (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2014 г.), утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 №13;

Генеральный план г. Наровля. Корректировка, разработанный УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2020 году, утвержденный решением Наровлянского районного Совета депутатов от 22.07.2021 №191.

Информационной базой проекта послужили материалы статистического учета, данные отделов Гомельского облисполкома и Наровлянского райисполкома, а также различных управлений, предприятий, организаций области и района, сельсоветов.

Графические материалы выполнены с использованием современных геоинформационных систем Mapinfo и QGIS. Информационной базой для разработки графических материалов послужила Земельно-информационная система Наровлянского района Гомельской области, предоставленная РУП «Проектный институт Белгипрозем», ГУП «Национальное кадастровое

агентство», данные Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь, программа «Геоинформационная система кадастра автомобильных дорог общего пользования» (Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь (РУП «Белорусский дорожный инженерно-технический центр»).

Электронная версия проекта может явиться основой мониторинга территориального развития и разработки градостроительного кадастра района.

При разработке Схемы комплексной территориальной организации Наровлянского района учтены принципиальные направления и тенденции развития территории, принятые в Схеме комплексной территориальной организации Гомельской области и Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь. Отдельные позиции вышеуказанных документов уточнены, что допустимо на последующих стадиях проектирования в связи с использованием более подробной исходной информации, иными временными этапами проектирования, а также появлением новых директивных документов.

ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НАРОВЛЯНСКОГО РАЙОНА

Наровлянский район расположен на юге Гомельской области, граничит с Ельским, Мозырским, Калинковичским, Хойникским районами Гомельской области и Житомирской и Киевской областями Украины. В планировочном каркасе Гомельской области является составной частью Мозырского внутриобластного региона.

Площадь территории района, согласно Отчету о наличии и распределении земель Наровлянского района Гомельской области по состоянию на 1 января 2022 года, составила 1591,38 км², 3.9% территории Гомельской области. Это четырнадцатый по величине район из 21 района Гомельской области.

Территория района расположена в пределах Гомельского Полесья. Поверхность низинная. Местами заболоченная. Преимущественно большая ее часть (85%) лежит на высотах 120-140 м, вдоль Припяти - 110 м и ниже. В 5 км от деревни Красновка находится высшая точка района - 162 м. Из полезных ископаемых на территории района находятся строительные пески, глины и суглинки, торф.

Главная водная артерия – река Припять с притоками Наровлянка, Мытва, Словечна, Желонь.

Важнейшими транспортными коммуникациями, по которым реализуются внешние и внутренние связи Наровлянского района, являются республиканские автомобильные дороги, дополненные местной автодорожной сетью. Протяжённость автомобильных дорог в границах района составляет 296,2 км: республиканских – 82,3 км, местных – 213,9 км. Планировочный каркас района формируют республиканские автомобильные дороги: Р-37 Михалки – Наровля – граница Украины (Александровка) и Р-126 (Ельск – Наровля), которые в планировочном каркасе Гомельской области являются осями регионального уровня.

Сеть населенных пунктов Наровлянского района представлена городом Наровля и 34 сельскими населенными пунктами, объединенными в 4 сельсовета: Вербовичский, Головчицкий, Кировский и Наровлянский. Центр района город Наровля в системе расселения республики – центр местного значения, по функциональному типу относится к промышленно-аграрным городам. Сельскими центрами являются 6 сельских населенных пунктов, имеющих статус агрогородка. Показатели Наровлянской системы расселения характеризуют ее как рассредоточенную мелкоселенную: плотность сельского населения – 1,6 чел./км², людность сельских населенных пунктов – 76 чел., густота сети – 2,2 ед./100 км², среднее расстояние между населенными пунктами – 6,8 км.

Население района на начало 2022 года по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь составило **10,6** тыс. человек, в том числе городское – **8,4** тыс. человек, сельское – **2,2** тыс. человек. Наровлянский район имеет наименьшую численность населения среди 21 района Гомельской области. Население Наровлянского района составляет 0,8% населения Гомельской области, доля сельского населения района в сельском населении области – 0,7%.

Численность сельского населения, представленная администрациями сельсоветов по состоянию на 01.01.2022, несколько отличается от данных официальной статистической информации и составляет **2,5** тыс. человек. В настоящем проекте общая численность населения Наровлянского района на начало разработки принимается **10,9** тыс. человек.

Демографическая ситуация. Для Наровлянского района характерно сокращение численности населения преимущественно за счёт устойчивого сокращения сельского населения, что обусловлено низкими показателями рождаемости и высокими показателями смертности. С 2000 года численность сельского населения района снизилась на 56,9%. В целом по району за этот период население сократилось на 14,5%. В возрастной структуре населения Наровлянского района депопуляционные признаки чуть менее выражены, чем в среднем по области.

Радиационная обстановка. Сдерживающим фактором развития Наровлянского района являются последствия аварии на Чернобыльской АЭС, в результате которой вся территория в различной степени подверглась радиоактивному загрязнению, что привело к отселению половины населенных пунктов и выведению земель из хозяйственного оборота. 40,3% территории района занимает Полесский государственный радиационно-экологический заповедник с высоким уровнем загрязнения природной среды радионуклидами в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС.

В соответствии с перечнем населенных пунктов и объектов, находящихся в зонах радиоактивного загрязнения на 01.01.2021 (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 февраля 2021 г. №75), уровень загрязнения территории района снизился, изменился радиационный статус населенных пунктов. 24 сельских населенных пунктов и г. Наровля находятся в зоне проживания с правом на отселение – территории с плотностью загрязнения почв радионуклидами цезия-137 от 5 до 15 Ки/кв.км или стронция-90 от 0,5 до 2 Ки/кв.км или плутония-238, 239, 240 от 0,02 до 0,05 Ки/кв.км. 10 находятся в зоне проживания с периодическим радиационным контролем – территории с плотностью загрязнения почв радионуклидами цезия-137 от 1 до 5 Ки/кв.км или стронция-90 от 0,15 до 0,5 Ки/кв.км или плутония-238, 239, 240 от 0,01 до 0,02 Ки/кв.км.

Особенностью современного периода преодоления последствий Чернобыльской катастрофы является переход пострадавших территорий к устойчивому социально-экономическому развитию. Наряду с мерами радиационной защиты, приоритетными становятся мероприятия,

обеспечивающие создание новых рабочих мест, комфортность и безопасность среды проживания.

Развитая **социальная инфраструктура**, которая включает объекты образования, воспитания, здравоохранения, спорта, культуры, торговли, бытового и коммунального обслуживания, связи и кредитно-финансовые, является важнейшим элементом, обеспечивающим устойчивое и гармоничное развитие региона. Наряду с комплексом обслуживания города Наровля в сельской местности района насчитывается 4 населенных пунктов, комплексы которых предоставляют 11-14 видов обслуживания, 3 комплекса имеют 6-10 видов, 3 сельских населенных пунктов имеют комплексы обслуживания, которые формируются за счет объектов 3-5 видов.

Жилищный фонд. Обеспеченность населения Наровлянского района жилищным фондом на начало 2022 г. составила 28,5 кв. м/чел., в том числе в сельских населенных пунктах – 33,5 кв. метра на человека, в г. Наровля – 27,1 кв. метров на человека.

По структуре экономики Наровлянский район классифицируется как промышленно-аграрный. Ведущая роль в экономике Наровлянского района принадлежит промышленному комплексу, в который входят следующие отрасли: производство кондитерских изделий, оборудования, деревообрабатывающая промышленность, производство мебели, строительных материалов, расположенные в г. Наровля. Предприятия и организации агропромышленного комплекса осуществляют производство и переработку сельскохозяйственной продукции, обслуживание сельхозтехники. Основными направлениями агропромышленного комплекса являются молочно-мясное скотоводство, а также выращивание зерновых и зернобобовых, картофеля. Наровлянский район относится к районам, специализирующимся на лесопользовании.

Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей Наровлянского района осуществляется в составе Гомельской энергосистемы на напряжении 110 и 35 кВ через 4 ПС.

Все населенные пункты в районе электрифицированы, потребители обеспечены электроэнергией в соответствии с их категорией на разных уровнях, распределительная сеть, кабельная и воздушная, работает на напряжении 10 кВ.

Теплоснабжение.

На балансе коммунальной службы района КУП «Жилкомстрой» в г. Наровле находятся три котельные. Установленная мощность оборудования коммунальных котельных составляет около 30 Гкал/ч. Все котельные имеют запас установленной мощности.

В сельских населенных пунктах источники централизованного теплоснабжения отсутствуют, от локальных котельных обеспечиваются теплом школы, детские сады, дома культуры.

Протяженность тепловых сетей (на балансе коммунальной службы района) составляет в однотрубном исчислении 54 км из них 81% тепловых сетей выполнены в предизолированном исполнении.

Газоснабжение.

Газоснабжение осуществляется на базе природного и сжиженного углеводородного газа. Природный газ потребителям Наровлянского района поступает от газораспределительной станции (далее – ГРС): ГРС «Наровля».

Связь.

В Наровлянском районе действует 10 телекоммуникационных шкафов (далее – ТКШ) и 10 узлов доступа (далее – УД), из них 10 городских ТКШ и 1 городской УД. Общее количество телефонов на сети района – 6100.

Район обеспечен в основном уверенным приемом действующих ТВ программ цифрового телевидения от радиотелевизионной передающей станции (далее – РТПС) Брагин. В районе действует цифровое телевизионное вещание стандарта DVB-T.

Водоснабжение, водоотведение (канализация), санитарная очистка территории.

Уровень благоустройства жилищного фонда по Наровлянскому району за 2021 год, оборудованного водопроводом, составляет в городе – 87,8%, в сельских населенных пунктах – 36,0%, водоотведением (канализацией) в городе – 74,9%.

На территории Наровлянского района расположен 1 полигон коммунальных отходов КУП «Жилкомстрой» г. Наровля, подлежащий закрытию с рекультивацией и благоустройством территории после строительства и ввода в эксплуатацию на территории Мозырского района регионального объекта по обращению с коммунальными отходами со станцией перегрузки и сортировки для захоронения КО для Мозырской зоны обслуживания, включая Наровлянский район (срок создания: 2026-2028 годы)¹.

Мелиорация.

Общая площадь осушенных земель Наровлянского района на 01.01.2022 составила 19074,7 га .

В общей площади осушенных земель сельскохозяйственные земли занимают 11755,2 га (87%). Основной объем осушенных земель размещается в КУП «Владимировский-Головчицы» и КСУП «Братство» (с 2023 года хозяйства стали отделениями «Головчицы» КСУП «Экспериментальная база «Криничная» и «Демидов» КСУП «Козенки-Агро» соответственно).

На территории Наровлянского района орошение сельхозугодий не осуществляется.

Протяженность открытой сети на осушенных сельхозземлях составляет 767,85 км из них 31 км заилено более 30 см и требует ремонта.

¹ Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23.10.2019 № 715 «Об утверждении Концепции создания объектов по сортировке и использованию твердых коммунальных отходов и полигонов для их захоронения».

Состояние окружающей среды.

Для Наровлянского района характерны невысокие объемы выбросов загрязняющих веществ (5,8% от общего объема выбросов от стационарных источников в Гомельской области в 2020 г.). Основными стационарными источниками загрязнения атмосферного воздуха района являются крупные животноводческие объекты, котельные, автомобильный транспорт.

Вода реки Припять и ее притоков в 2020 г. характеризовалась, в основном, отличным гидрохимическим статусом. Превышения допустимого уровня содержания характерны для железа и цинка, что обусловлено высоким природным их содержанием.

Качество подземных вод Припятского бассейна не соответствует всем санитарно-гигиеническим нормативам. Были выявлены превышения по санитарно-химическим показателям (мутности и содержанию железа).

Наровлянский район отличается невысокими объемами отходов производства. Максимальный объем образованных отходов производства зафиксирован в 2020 г. – 15,8 тыс. тонн (1,1% от объема отходов производства, образующихся в Гомельской области).

В Наровлянском районе отмечаются превышения содержания РДУ-99 в пищевой продукции леса: лесных ягод, грибов, лекарственных растений.

По состоянию на 01.01.2022 на территории Наровлянского района выявлено и передано под охрану 4 вида диких животных (7 мест обитания), относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь (аист черный, серый журавль, барсук, орлан-белохвост).

На стадии утверждения находится 6 видов (11 мест обитания) дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную Книгу Республики Беларусь (медуница узколистная, любка зеленоцветковая, лилия кудреватая, лапчатка белая, зверобой горный, чемерица Лобеля).

ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НАРОВЛЯНСКОГО РАЙОНА

2.1. Перспективы социально-экономического развития района

Население. Прогноз параметров демографического развития Наровлянского района выполнен исходя из принятых в директивных документах мероприятий, направленных на улучшение характера воспроизводства населения, оптимизацию демографической ситуации и обеспечение стабилизации численности населения.

Прогноз учитывает также предлагаемую систему расселения. Расчет численности населения и его возрастной структуры в населенных пунктах различных типологических групп, основан на дифференциации принятых общих принципов и приемов прогнозирования населения района.

По прогнозу, сокращение сельского населения за расчетный период составит 10,8%. В тоже время численность г. Наровля увеличится на 1,6%.

В результате общая численность населения Наровлянского района уменьшится на 1,3% и составит к концу расчетного срока 10,8 тыс. человек. Численность населения района на конец расчетных периодов по прогнозу составит:

тыс. человек

Прогноз	2022г.	2030г.	2035г.
Всего по Наровлянскому району	10,9	10,9	10,8
в т.ч.			
г. Наровля	8,4	8,5	8,5
Сельское население	2,5	2,4	2,3

Основные характеристики и направления развития различных типов населенных пунктов отражены в Приложении 3 «Прогноз численности населения Наровлянского района».

Трудовые ресурсы. Исходя из прогнозной численности населения и его возрастной структуры, численность трудовых ресурсов района на конец расчетного срока сохранится на уровне 6,6 тыс. человек, ввиду того, что в районе будет наблюдаться стабилизация численности населения. Вместе с тем в районе трудовая активность пенсионеров сохранится на том же уровне.

Производство. Развитие производственного потенциала района будет происходить за счет:

опережающего развития экспортоориентированных и высокотехнологичных производств с постепенным сокращением объемов в неэффективных видах деятельности;

создания новых производств и модернизации действующих по выпуску продукции с высокой добавленной стоимостью;

снижения затрат на производство и реализации продукции, в том числе энерго- и материалоемкости производства;

повышения эффективности кадровой политики и внедрения действенных стимулов мотивации в увязке с ростом производительности и качества труда;

качественного улучшения производственного потенциала, экологизации промышленного производства.

На ОАО «Наровлянский завод гидроаппаратуры» предусматривается наращивание производственных мощностей по производству общемашиностроительных узлов и деталей к продукции предприятий холдинга «МТЗ-ХОЛДИНГ» в 2022-2024 гг.

На ОАО «Красный Мозырянин» планируется реконструкция ирисного участка с внедрением нового оборудования в 2023 году.

Строительство сушильного комплекса в 2023 году предусматривается в ГСЛХУ «Наровлянский спецлесхоз».

Привлечению потенциальных инвесторов и организации перспективных производств будет также способствовать продажа, передача,

активное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых зданий и сооружений, существующих производственных территорий. На базе этих объектов возможно создание новых производственных объектов.

Главными задачами развития **агропромышленного комплекса** являются формирование безубыточного, конкурентоспособного и экологически безопасного производства сельскохозяйственной продукции, обеспечивающего в полном объеме внутренние потребности Наровлянского района, обеспечение полной загрузки предприятий АПК. Кроме того, в предстоящем периоде планируется наращивание экспортного потенциала района и повышение доходов работников.

Основными направлениями развития сельскохозяйственной деятельности станут:

повышение эффективности сельскохозяйственного производства;
наращивание объемов производства высококачественной сельскохозяйственной продукции, достаточных для сбалансированности внутреннего рынка и расширения объемов экспорта;

формирование безубыточного и экологически безопасного производства сельскохозяйственной продукции;

реформирование убыточных и неплатежеспособных сельскохозяйственных организаций и их финансовое оздоровление, привлечение в агропромышленный комплекс частных инвесторов на принципах окупаемости и эффективности;

возврат в хозяйственный оборот земель, пострадавших от аварии на ЧАЭС, посредством промышленного выращивания быстрорастущей древесины.

В целях повышения рентабельности сельскохозяйственного производства и роста производительности труда необходимо активизировать внедрение достижений научно-технического прогресса, инноваций, использование в земледелии информационных технологий, внедрение точного земледелия, техническое и технологическое переоснащение с переходом на адаптивные ресурсосберегающие технологии в растениеводстве и животноводстве.

Повышение эффективности растениеводства будет осуществляться за счет:

углубления специализации производства продукции с учетом почвенно-климатических и экономических условий хозяйствования;

оптимизации структуры посевных площадей в соответствии с зональными системами земледелия;

совершенствования технологий возделывания и хранения, создания высокоурожайных культур.

В целях повышения продуктивности и конкурентоспособности животноводства намечается:

концентрация основных объемов производства животноводческой продукции на крупных фермах, комплексах;

совершенствование кормовой базы животноводства на основе заготовки сбалансированного высокоэнергетического корма;

улучшение селекционно-племенной работы;

завершение строительства животноводческих объектов с высокой степенью строительной готовности, заполнение их высокопродуктивным племенным скотом.

В районе также будет продолжено развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, а также предпринимательства, сферы малого и среднего бизнеса в структуре АПК, что позволит создавать новые рабочие места и нормализовать ситуацию на рынке труда.

Инвестиционная деятельность. Приоритетом инвестиционной политики в предстоящем периоде будет привлечение инвестиционных ресурсов в производственную сферу и сферу услуг, сосредоточение их на реализации инвестиционных проектов с высокими наукоемкими и ресурсосберегающими технологиями экспортной и импортозамещающей направленности.

Привлечение инвестиций в районе планируется на:

техническое перевооружение и увеличение мощности действующих производств, в том числе расширение выпускаемого ассортимента продукции;

внедрение новых производственных линий и освоение новых видов продукции;

расширение сушильного комплекса в ГЛХУ «Наровлянский спецлесхоз»;

создание новых производств на базе неиспользуемых и неэффективно используемых зданий и сооружений;

формирование новых индустриальных площадок с целью последующего предоставления инвесторам для создания новых производств;

формирование эффективного устойчивого производства сельскохозяйственной продукции и ее переработку;

строительство других молочно-товарных ферм;

организацию крестьянских (фермерских) хозяйств;

строительство социально-бытовых и торговых объектов;

строительство инфраструктуры туризма ввиду внешнего и внутреннего спроса на туристические услуги;

жилищное строительство.

Активизация инвестиционной политики и развитие жилищно-гражданского строительства потребует увеличения объемов подрядных работ и мощности строительного комплекса – предприятий строительной индустрии и строительных организаций, ориентированных на местные сырьевые ресурсы.

Результатом проведения запланированных мероприятий станет качественное совершенствование структуры экономики района, что повысит долю района в формировании валового регионального продукта Гомельской области.

2.2. Территориальная организация района

Градостроительные мероприятия, предусмотренные в Схеме комплексной территориальной организации Наровлянского района, способствуют:

повышению качественного уровня материальной среды (жилищный и социально-культурный потенциал) городских и сельских центров;

созданию условий для проживающего и привлекаемого на постоянное место жительства населения, закреплению кадров в сферах производства и обслуживания населения;

формированию территориально-планировочных условий для укрепления и развития социально-экономического и демографического потенциала и системообразующих опорных центров, а также реконструкции среды проживания и деятельности.

С целью оптимизации пространственной организации и использования территории разработана функционально-планировочная модель района, которая отражает взаиморасположение основных функциональных зон, природных и коммуникационных направлений, опорных центров Наровлянской системы расселения (Модель территориальной организации, СХЕМЫ).

Модель территориальной организации района включает в себя элементы планировочного районирования и перспективной планировочной структуры (планировочные оси, центры).

В результате мероприятий по ликвидации последствий аварии на ЧАЭС произошли масштабные территориально-расселенческие трансформации, которые изменили структуру планировочного каркаса Наровлянского района. Программа отселения затронула сельские населенные пункты и опорные центры восточных территорий района, нарушив сложившиеся в этой части района межхозяйственные связи. Современный планировочный каркас Наровлянского района, образуемый основными транспортными и инженерными коммуникациями регионального и местного уровней, имеет радиальную структуру – главные планировочные оси района ориентированы на его центр, который смещен относительно управляемой им территории района на северо-восток.

Город Наровля находится на пересечении осей регионального (R1 и R2) и локального (местного) уровней (L1). Региональную ось R1 (Мозырь – Наровля) формирует республиканская автодорога Р-37 Михалки – Наровля – граница Украины (Александровка) на участке от границ Мозырского района до г. Наровля. Ось R1 (Мозырь – Наровля) обеспечивает выход на планировочную ось международного значения (I2) Гомельской области и республики, формируемую магистральной республиканской автодорогой Р-31 (Бобруйск – Калинковичи – Мозырь – Наровля) и связь с центрами Мозырского ВР – городами Мозырь и Калинковичи. На участке от г. Наровля до границы Украины

республиканская автодорога Р-37 (Михалки – Наровля – граница Украины (Александровка)) выступает осью регионального уровня R2.

Республиканская автодорога Р-37 (Михалки – Наровля – граница Украины (Александровка)) является главной планировочной осью района. Республиканская автодорога пересекает территорию Наровлянского района с севера на юг, собирая транспортные потоки на связях между населенными пунктами района и его центром, выполняя функцию западного обхода города Наровля. В 3-километровой зоне влияния автодороги Р-37 расположено 9 сельских населенных пунктов района из 34 и районный центр. Проживает 82,4% населения Наровлянского района.

Республиканская автодорога Р-126 (Ельск – Наровля) обеспечивает связи Наровлянского района и его центра с центром Ельского района. В 3-километровой зоне влияния республиканской автодороги Р-126 расположен г. Наровля и 6 сельских населенных пунктов, проживает 81,8% от общего количества населения Наровлянского района.

Основные внутрирайонные оси, по которым обеспечиваются связи опорных центров сельского расселения (агрогородков, центров сельсоветов, сельхозорганизаций) с районным центром и между собой, – оси локального уровня (L1) – сформированы местными автодорогами на участках:

Н-4772 (Наровля-упразднённая д. Смолеговская Рудня), Н-19812 (Подъезд к кладбищу д. Смолегов от а/д Н-4772 Наровля-упразднённая д.Смолегов), Н-4783 (Головчицы-Смолегов) и Н-4778 (Головчицы-Красный Остров-Будки-Победа) с выходом на республиканскую автодорогу Р-37 (Мозырь (Калинковичи) – Наровля) на связях районного центра с центром сельсовета аг. Головчицы;

Н-4775 (Буда Головчицкая-Демидов-Гажин) через центр Головчицкого сельсовета аг. Головчицы с выходом на республиканскую автодорогу Р-126 (Ельск-Наровля) на связях агрогородков Буда Головчицкая и Демидов с центром сельсовета аг. Головчицы;

Н-4774 (Демидов-Грушевка) с выходом на республиканскую автодорогу Р-37 (Мозырь (Калинковичи) – Наровля) на связях аг. Демидов с центром сельсовета аг. Вербовичи;

Н-19836 (Подъезд к д. Романовка от а/д Р-126 Ельск-Наровля) на связях аг. Завойть с центрами районов г. Наровля, г. Ельск и Ельским районом;

Н-4771 (Наровля-Конотоп) – на связях районного центра с д. Конотоп (рекреационный сельский населенный пункт: отвод участка для строительства объектов экотуризма и инвестиционное предложение – строительство домика рыбака на реке Припять);

Н-4781 (Вербовичи-Конотоп) с выходом на республиканскую автодорогу Р-37 (Мозырь (Калинковичи) – Наровля) на связях д. Конотоп с центром Вербовичского сельсовета аг. Вербовичи.

Совершенствование планировочного каркаса предусматривает повышение качества связей, реконструкцию отдельных участков автодорог.

Основными планировочными центрами района являются районный центр город Наровля и опорные центры сельского расселения: агрогородки, центры сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий и д. Грушевка, которые оказывают организующее влияние на окружающие сельские населенные пункты, выступают центрами по обслуживанию сельского населения района локального уровня.

Центр Наровлянского района г. Наровля в системе расселения республики является центром местного значения. Это малый по величине (от 5 тыс. человек до 10 тыс. человек) город, численность населения которого к концу расчетного срока составит 8,5 тыс. человек. По функциональному типу является промышленно-аграрным центром.

В городе сосредоточены все объекты обслуживания районного значения. Городские объекты предоставляют услуги повседневного и периодического спроса, как жителям города Наровля, так и сельскому населению.

Планировочное районирование территории Наровлянского района выделяет две близкие по площади, но разнохарактерные в функциональном отношении зоны:

территорию сложившейся Наровлянской системы расселения (59,8% территории района), сохранившуюся и функционирующую в условиях регламентируемой хозяйственной деятельности промышленно-аграрной специализации, с умеренным градостроительным развитием;

территорию с высоким уровнем загрязнения природной среды радионуклидами в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (40,2% территории района), на которой созданы благоприятные условия для восстановления естественного состояния природной среды, изучения животного и растительного мира, типичных и уникальных экосистем (Полесский государственный радиационно-экологический заповедник).

Наровлянская система расселения занимает западную часть района, граничит с Ельским, Мозырским, Калинковичским, Хойникским районами Гомельской области и Житомирской областью Украины. Сеть сельских населенных пунктов в ее границах распределена неравномерно, выделяются два ареала северный и южный, значительно различающиеся по площади территории, плотности функций, структуре территориальных (функциональных) зон и показателям характеристик системы расселения.

Северный ареал сложился на базе 3 сельсоветов ближайшего окружения г. Наровля, расположенных в зоне влияния районного центра на основных планировочных осях района, регионального и локального (местного) уровней: Наровлянского, Головчицкого и Вербовичского сельсоветов.

Южный ареал формируется на базе Кировского сельсовета, периферийно расположенного по отношению к центру района – г. Наровля.

Северный ареал занимает площадь 65,6 тыс. га, что составляет около 69% территории сложившейся системы расселения, в 2,2 раза превосходит по площади территории южный ареал. В структуре его земель преобладают

природные территории – доля лесных земель здесь составляет 68,4%. Низкая сельскохозяйственная освоенность – 26,2%, однако почти в 2 раза выше, чем с южным ареалом. В данном ареале значительно выше доля земель антропогенного характера: под застройкой в границах сельских населенных пунктов и города Наровля, а также под объектами и сооружениями транспортной и инженерной инфраструктуры.

На территории северного ареала выше, чем в южном: средняя плотность в 2,3 раза и плотность сельского населения в 2,2 раза. Густота сети населенных пунктов и среднее расстояние между населенными пунктами в двух ареалах близки.

В границах северной зоны формируется компактная система расселения: здесь расположены г. Наровля и 23 из 34 сельских населенных пунктов района, в том числе опорные центры сельской системы расселения – агрогородки Головчицы (ЦСС, ЦСХ), Демидов (ЦСС, ЦСХ), Вербовичи (ЦСС), Буда Головчицкая, Завойть и д. Грушевка. Проживает на рассматриваемой территории около 96% населения района, в том числе 82,7% (2,1 тыс. человек) сельского населения. В 4 сельских населенных пунктах северного ареала демографическая ситуация характеризуется относительной стабилизацией (в агрогородках Буда Головчицкая, Завойть, Вербовичи и д. Грушевка). В агрогородках Головчицы и Демидов наблюдается устойчивая стабилизация демографической ситуации с тенденцией к росту.

Из 23 сельских населенных пунктов 8, в которых проживает 24,4% сельского населения района, расположены в пределах оптимальной 20-ти минутной доступности районного центра. Что создает благоприятные условия для ежедневной трудовой миграции село – город и город – село, активного использования объектов комплекса обслуживания районного центра, предоставляющих услуги сельскому населению, как повседневного, так и периодического спроса. В окружении г. Наровля находятся 2 центра сельского расселения: аг. Вербовичи (ЦСС) и аг. Завойть. Сельские центры имеют развитые комплексы по обслуживанию населения.

Тенденции концентрации сельского населения в опорных центрах расселения, дальнейшего измельчения сети малых населенных мест будут сохраняться и в дальнейшем. Вероятнее всего, к концу 2035 года не будут иметь постоянного населения 3 сельских населенных пунктов в Наровлянском (д. Гута), Головчицком (д. Победа) и Кировском (д. Ничипоровка) сельсоветах.

В западной части северного ареала у границ с Ельским районом расположен агрогородок Демидов Головчицкого сельсовета, который является центром сельхозорганизации – отделение «Демидов» КСУП «Козенки-Агро». Опорный центр сельской системы расселения формирует свою зону влияния. Учитывая, что аг. Демидов достаточно удален от центра района, он призван обеспечить предоставление услуг населению тяготеющих к нему сельских населенных пунктов. Комплекс обслуживания агрогородка формируют объекты 12 видов.

Южный ареал (Кировский сельсовет) занимает площадь территории 29,6 тыс.га, что составляет немногим более 31% (третью часть) территории сложившейся системы расселения. В структуре его земель значительно преобладают природные территории – доля лесных земель здесь составляет 82,4%. Центр Кировского сельсовета аг. Киров находится на удобной транспортной связи с центром района. Агрородок Киров как и аг. Демидов, имеет наиболее развитый комплекс обслуживания, формируемый объектами 13 видов. В зоне влияния агрогородка находятся 10 сельских населенных пунктов. Все они – это малые населенные пункты с численностью населения до 50 человек.

Социально-экономическое развитие населенных пунктов Наровлянского района связано с успешностью ведения сельскохозяйственной деятельности, так как составляющая специализация района определяется как аграрная. Население занято в сельском, лесном и рыбном хозяйстве. Сельским хозяйством на территории района занимаются 3 крупных сельскохозяйственные организации Мозырского района, специализирующиеся на молочно-мясном скотоводстве, выращивании зерновых и зернобобовых, картофеля, а также крестьянско-фермерские хозяйства. Развитие агропромышленного сектора является перспективным направлением развития района. Перспективно создание обрабатывающих производств первоначально с упором на первичную переработку сельскохозяйственной продукции, а затем и с выходом на создание полноценной производственной цепочки. Однако производство нормативно чистой сельскохозяйственной продукции в условиях радиоактивного загрязнения сопряжено с необходимостью проведения ряда защитных мероприятий (внесения дополнительных объемов калийных, фосфорных и органических удобрений, известкованием почв, обеспечение личных подсобных хозяйств цезий связывающими кормами).

Благоприятные природные условия способствуют развитию лесного хозяйства. Наровлянский район относится к районам, специализирующимся на лесопользовании. Планируется увеличение степени использования потенциала деревообрабатывающей отрасли, которая становится своего родом локомотивом развития района. Так, ГСЛХУ «Наровлянский спецлесхоз» будут осуществлять расширение лесопильно-деревообрабатывающего производства.

По-прежнему, в зоне радиоактивного загрязнения остаются не только территории (сельскохозяйственные, лесные и иные земли), но и все населенные пункты района. Условия проживания и хозяйственная деятельность на территории района регулируются Законом «О правовом режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению», который установил зонирование загрязненных территорий республики по степени радиационной опасности.

24 сельских населенных пунктов и г. Наровля находятся в зоне проживания с правом на отселение, 10 – в зоне проживания с периодическим радиационным контролем. Проживание населения в условиях

радиоактивного загрязнения требует осуществления постоянного радиационного контроля и мониторинга, наблюдения за состоянием здоровья, проведения профилактических и реабилитационно-оздоровительных мероприятий.

В результате выполнения «чернобыльских» программ были вложены значительные средства в жилищное строительство на территории района, в развитие системы общественного обслуживания населения (видового состава, центров обслуживания, их технического состояния). Была сформирована развитая сеть местных и хозяйственных дорог с твердым покрытием. Выполнялись работы по инженерно-техническому обустройству территории. Проведение реабилитационных мероприятий создало условия для возрождения и дальнейшего развития территории района и сохранившейся системы расселения.

Совершенствование планировочной организации потребует:

эффективного использования социально-экономического, культурного и градостроительного потенциала основного планировочного центра района г. Наровля, усиления его роли как центра в инновационных, трудовых и обслуживающих связях с тяготеющими к нему территориями и населенными пунктами;

развития и совершенствования потенциала опорных центров сельского расселения агрогородков Головчицы (ЦСС, ЦСХ), Вербовичи (ЦСС), Киров (ЦСС), Демидов (ЦСХ), Завойть, Буда Головчицкая, д. Грушевка;

разработки градостроительной документации сельских населенных пунктов, формирующих каркас системы расселения (генеральных планов населенных пунктов):

на первом этапе – аг. Головчицы, аг. Демидов, аг. Киров;

на втором этапе – аг. Буда Головчицкая, аг. Завойть, аг. Вербовичи, д. Грушевка;

наращивания потенциала комплексов обслуживания г. Наровля и сельских населенных пунктов, формирующих каркас системы расселения, путем расширения видового состава объектов и выполняемых ими услуг, развития мобильных форм обслуживания;

совершенствования связей местного уровня центра района с опорными центрами планировочного каркаса, а также опорных центров с периферийными сельскими поселениями;

развития и модернизации инженерно-технической инфраструктуры района;

выполнения градостроительных мероприятий по охране окружающей среды, направленных на снижение негативного техногенного воздействия;

разработки паспорта безопасности района.

В соответствии с принятым в СКТО Наровлянского района районированием второй (природной) зоной является территория заповедника.

Полесский государственный радиационно-экологический заповедник занимает 64,0 тыс га², находится в восточной части района, граничит с Хойникским районом Гомельской области и Киевской областью Украины. На территории заповедника выделяются две зоны: заповедная (74,6%) и экспериментально-хозяйственная (25,4%).

На территории заповедной зоны проводится мониторинг окружающей среды, осуществляется деятельность, направленная, в первую очередь, на обеспечение радиационной и противопожарной безопасности, на сохранение в естественном состоянии природных комплексов, на охрану территории и защиту объектов животного и растительного мира, а также проводятся информационно-экологические и научно-познавательные экскурсии, ведется рыболовное хозяйство на реке Припять, выполняются научно-исследовательские работы, работы по обслуживанию инженерных сетей, уходу за кладбищами и памятниками, осуществляется деятельность пограничных служб, поскольку Наровлянский район функционирует на приграничных территориях.

На территории экспериментально-хозяйственной зоны, помимо выше перечисленных видов деятельности, проводят деревозаготовку (рубку деревьев при условии соответствия содержания радионуклидов в древесине допустимым уровням) и деревопереработку, выполняется комплекс мероприятий по лесоразведению и лесовосстановлению, проводятся опытно-экспериментальные работы, осуществляются санитарно-ветеринарные, лечебно-профилактические и биотехнические мероприятия в целях предупреждения заболеваний диких животных, ведется промысловый лов рыбы, пчеловодство, коневодство (находятся на передержке племенные лошади породы «русский тяжеловоз»), организуется и проводится охота, туризм.

Основными направлениями совершенствования деятельности ПГРЭЗ является:

обеспечение охраны заповедной территории и расположенных на ней объектов;

развитие и совершенствование деятельности радиационно-экологического заповедника, при осуществлении мероприятий по предотвращению переноса радионуклидов на менее загрязненные территории, выполнению радиационного мониторинга; проведения радиоэкологических исследований;

дальнейшее изучение животного и растительного мира, типичных и уникальных экосистем и ландшафтов, естественного течения природных процессов, характерных для Припятского Полесья;

проведение научных исследований по широкому спектру проблем, связанных с радиоактивным загрязнением экосистем и снятием антропогенной нагрузки;

² Отчет о наличии и распределении земель Наровлянского района Гомельской области по состоянию на 1 января 2022 года стр.19.

разработка технологий реабилитации и использования земель, загрязненных радионуклидами, в том числе и в области сельскохозяйственного производства на загрязненных радионуклидами территориях;

ведение рыболовного хозяйства на реке Припять, которая в соответствии с Указом от 06.11.2018 № 431 отнесена к рыболовным угодьям; дальнейшее развитие охоты и туризма.

Полесскому радиационно-экологическому заповеднику принадлежит особая роль в природно-экологическом каркасе Наровлянского района (ПЭЖ), который является одним из основных элементов планировочного каркаса района.

Природно-экологический каркас района – основа формирующейся национальной и региональной экологической сети.

На территории Наровлянского района элементы национальной экологической сети Республики Беларусь (утверждено Указом Президента Республики Беларусь от 13.03.2018 № 108) представлены экологическим коридором СЕб «Припятский» и Полесским государственным радиационно-экологическим заповедником. В состав коридора СЕб на территории района входит водоохранная зона р. Припять.

Одной из приоритетных задач территориального планирования в области охраны ландшафтного и биологического разнообразия является формирование и развитие местного природно-экологического каркаса, обеспечивающего линейные связи местного уровня между структурными элементами национальной экологической сети.

Основные задачи формирования и функционирования природно-экологического каркаса района состоят:

в обеспечении непрерывной связи структурных элементов национальной экологической сети Республики Беларусь и природно-ландшафтных комплексов Наровлянского района;

в определении ведущей экологической функции различных его участков, установлению соответствующих градостроительных режимов и определению приоритетов в осуществлении природоохранных мероприятий;

в повышении экологической эффективности природного комплекса района в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, санирующие, санитарно-защитные и рекреационные функции.

В качестве структурных элементов природно-экологического каркаса рассматриваются узловые (ядра), транзитные (коридоры), а также буферные охранные зоны. За основу формирования природно-экологического каркаса приняты элементы национальной экологической сети, существующие и планируемые к объявлению особо охраняемые природные территории и территории, подлежащие специальной охране.

Узловые элементы природно-экологического каркаса (ядра) представлены крупными по площади территориями, представленными преимущественно экологически стабильными экосистемами. В них

включаются отдельные особо охраняемые природные территории и природные территории, подлежащие специальной охране (их части), обеспечивающие сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия. Небольшие по площади особо охраняемые природные территории создают пространственную мозаику узловых элементов природно-экологического каркаса, выполняющих средообразующую роль на местном уровне.

Особая роль в природно-экологическом каркасе Наровлянского района принадлежит Полесскому радиационно-экологическому заповеднику (на его долю приходится 40% территории района). Данная территория отличается высоким радиоактивным загрязнением, вызванным антропогенным фактором. В то же время заповедник является территорией воспроизводства природных комплексов, объектов растительного и животного мира. На закрытых для посещения загрязненных землях в границах заповедника формируются уникальные биогеоценозы, которые для экологической сети имеют важное значение как территории, подвергнутые радиоактивному загрязнению, но функционирующие вне хозяйственного комплекса страны.

Связь ядер природно-экологического каркаса района и структурных элементов национальной экологической сети осуществляется посредством линейных элементов (коридоров) представленных территориями в границах водоохранных зон рек Припять, Мытва, Словечна, Желонь, Наровлянка и другие, а также примыкающими к ним лесными и болотными массивами, озелененными территориями населенных пунктов (насаждения общего пользования и специального назначения) и пригородных зон (рекреационно-оздоровительные леса). Режим водоохранных зон рек предполагает ограничения в использовании территории и размещении экологически опасных производств и объектов и является планировочным средством защиты водного бассейна от загрязнения, нарушения почвенно-растительного покрова, рельефа и других форм антропогенного воздействия.

Территории линейных компонентов вносят наибольший вклад в сохранение биоразнообразия и поддержания средообразующей функции. Обеспечивают сохранения миграционных экологических коридоров.

Охранные (буферные) зоны представлены отдельными природными территориями, подлежащими специальной охране, обеспечивающими предотвращение или смягчение вредных воздействий на природные комплексы и объекты, расположенные в зонах ядра и экологических коридорах. Сохранившиеся крупные относительно целостные (нефрагментированные) лесные массивы, независимо от их возраста и породного состава, имеют большую экологическую ценность. В таких лесных массивах наиболее вероятно сохранение популяций крупных млекопитающих, большинства редких, охраняемых и ценных видов животных и растений. Торфяно-болотные экосистемы играют важное водоохранное и гидрорегулирующее значение. В этой связи актуальны вопросы охраны и рационального использования ресурсов торфяных болот.

По состоянию на 01.01.2022 на территории Наровлянского района выявлено и передано под охрану 4 вида диких животных (7 мест обитания), относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь (аист черный, серый журавль, барсук, орлан-белохвост).

На стадии утверждения находится 6 видов (11 мест обитания) дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную Книгу Республики Беларусь (медуница узколистная, любка зеленоцветковая, лилия кудреватая, лапчатка белая, зверобой горный, чемерица Лобеля).

Модель природно-экологического каркаса Наровлянского района представлена на рисунке СХЕМЫ.

Система населенных мест.

В целях определения стратегии развития отдельных сельских населенных пунктов района была проведена их оценка по следующим факторам:

территориальный анализ пространственной организации населенных пунктов;

особенности положения в планировочной структуре;

административно-хозяйственное значение;

специализация экономики и размещение валообразующих предприятий и организаций;

демографический потенциал (параметры и демографическая ситуация);

степень развитости комплексов и их роль в межселенной системе обслуживания населения, социальная и пространственная доступность в обеспечении населения социально-гарантированным обслуживанием;

возможности пространственной реализации рекреационных потребностей жителей городских населенных пунктов на территории окружения, наличие рекреационных ресурсов, интенсивность и характер их использования;

обеспеченность транспортной и инженерно-технической инфраструктурой.

По результатам комплексной оценки потенциала развития отдельных населенных пунктов в районе выделено **пять основных типов сельских населенных пунктов.**

Поселения первых трех типов (типы 1, 2, 3) образуют костяк планировочной структуры, размещаются преимущественно в узлах планировочного каркаса, в них концентрируется основная часть субъектов хозяйствования, объектов социальной и инженерной инфраструктуры. Демографическая ситуация в них характеризуется наименьшими проявлениями депопуляционных процессов, тенденцией к росту либо стабилизацией численности населения и воспроизводственной структуры населения (для 1 и 2 типов) или относительной стабилизацией, либо небольшим снижением численности с признаками нарушения воспроизводственной структуры населения (для 3 типа). Во всех населенных пунктах первых трех типов, не зависимо от их статуса, целесообразно

формировать среду проживания высокого качества с целью улучшения демографической ситуации и увеличения численности населения.

Роль центра **1 типа** выполняет районный центр г. Наровля.

В соответствии с принятой классификацией, роль центров последующего уровня принимают на себя наиболее значимые в системе расселения района сельские населенные пункты. Ко **второму типу** отнесено 3 сельских опорных центров – агрогородков: Головчицы (ЦСХ, ЦСС), Демидов (ЦСХ), Киров (ЦСС). 2 из которых являются центрами сельхозорганизаций (ЦСХ), 2 – центрами сельсоветов (ЦСС).

Центры второго типа по структуре занятости населения являются агропромышленным и 2 аграрными, с развитыми функциями по обслуживанию населения. Демографический потенциал населенных пунктов второго типа определен в пределах 0,27-0,37 тыс. человек. В населенных пунктах 2 типа к концу расчетного срока будет проживать 41,3% сельского населения района.

К **третьему типу** отнесено 4 сельских опорных центров – агропромышленный и 3 аграрных, с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения, 3 из которых является агрогородками, 1 – центром сельсовета: аг. Вербовичи (ЦСС), аг. Буда Головчицкая, аг. Завойть, д. Грушевка.

Демографический потенциал сельских населенных пунктов (групп населенных пунктов) третьего типа определен в пределах 0,18-0,21 человек. В населенных пунктах 3 типа к концу расчетного срока будет проживать 31,3% сельского населения района.

Таким образом, в опорных центрах сельского расселения к концу расчетного периода будет проживать около 72,6% сельского населения Наровлянского района.

Поселения **четвертого и пятого типов** рассматриваются в качестве рядовых. Усиление депопуляционных процессов в этих типах поселений будет прослеживаться на протяжении всего рассматриваемого периода.

К четвертому типу отнесено 10 сельских населенных пунктов с современной численностью населения 32-124 человек.

Населенные пункты **пятого типа** (17 поселений) с современной численностью населения менее 24 человек.

Вероятнее всего, к концу расчетного срока не будут иметь постоянного населения 3 населенных пунктов.

Применительно к выявленным типам населенных пунктов сформулирована стратегия их развития. Основные характеристики и направления развития различных типов сельских населенных пунктов отражены в Приложении 2. «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Территориальное зонирование и градостроительные требования по использованию территорий

В качестве основных видов территориальных зон, определяемых по преимущественному признаку функционального использования территорий Наровлянского района приняты следующие:

градостроительного развития городских населенных пунктов – 0,52% территории района;

градостроительного развития сельских населенных пунктов – 0,97%;

сельскохозяйственная – 13,73% территории района;

лесохозяйственная – 83,84% территории района;

производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов) – 0,28% территории района;

специального назначения (вне населенных пунктов) – 0,04%;

земли запаса (вне населенных пунктов) – 0,62%.

Земли водного фонда включены в сельскохозяйственные и лесохозяйственные территории. На 01.01.2022 территории водных объектов составляли 3 649 га. (Отчет о наличии и распределении земель Наровлянского района Гомельской области).

Зона градостроительного развития населенных пунктов (городского и сельских) дана на графических материалах проекта с учетом, установленной в разработанном генеральном плане границ развития территорий города Наровля на период расчетного срока (2035 г.). На 2 этапе площадь зоны градостроительного развития населенных пунктов составит 2,36 тыс. га – 1,5% территории района.

На территории Наровлянского района нет территорий, относящихся к зоне градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов.

Изменение площади территории сельскохозяйственной и лесохозяйственной зон связано с переводом части земель сельских населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда.

Увеличение доли территорий земель запаса закладывается с учетом изъятия территорий города Наровля в юго-восточной части города, затруднительных для градостроительного освоения по этапам расчетного срока, в соответствии с утвержденным генеральным планом.

На Региональном плане СКТО Наровлянского района нанесены резервы развития городских территорий, предложенные в генеральном плане г. Наровля.

В случае необходимости организации мест захоронения для сельских населенных пунктов определение конкретных земельных участков для размещения новых мест захоронения осуществить на последующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае с учетом требований законодательства.

Описание территориальных зон и градостроительных требований функционального использования их территорий приведены в Приложении 6 «Описание территориальных зон и градостроительных требований».

2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры направлено на реализацию потребностей населения и хозяйства района во внутрирайонных связях. Основными задачами по развитию транспортной инфраструктуры являются:

подключение всех населенных пунктов к сети автомобильных дорог общего пользования дорогами с твердым покрытием;

обеспечение всех населенных пунктов автобусным сообщением в соответствии с социальными стандартами;

формирование комфортной среды для проживания за счет снижения выбросов от транспорта и уровня шумов, устройство усовершенствованного покрытия на основных улицах населенных пунктов.

Сеть автомобильных дорог

На расчетный период ожидается дальнейший рост уровня автомобилизации населения района, что приведет к росту интенсивности движения транспорта на автодорожной сети района.

При разработке проектных предложений по развитию сети автомобильных дорог района решались следующие задачи:

дальнейшее совершенствование качества существующей сети;

формирование рациональных связей центров хозяйств с районным центром, центрами местных систем и агрогородками;

обеспечение благоустроенными подъездами с твердым покрытием всех сельских поселений;

дальнейшее развитие объектов транспортной инфраструктуры в населенных пунктах и на автомобильных дорогах общего пользования.

При этом предусматривается:

на первом этапе (до 2030 г.):

реконструкция основных автомобильных дорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;

реконструкция основных подъездов с переходным и грунтовым покрытием по нормативам IV-V технической категории с устройством переходного покрытия.

В соответствии с Государственной программой «Дороги Беларуси» на 2021–2025 годы проектом предусмотрено реконструкция моста через р. Словечна на км 38,513 автомобильной дороги Р-37 Михалки - Наровля - граница Украины (Александровка), реконструкция моста через пойму р. Словечна на 40,030 км автомобильной дороги

Р-37 Михалки – Наровля – граница Украины (Александровка) и реконструкция моста через пойму р. Словечна на 40,447 км автомобильной дороги Р-37 Михалки – Наровля – граница Украины (Александровка).

на втором этапе (до 2035 г.):

дальнейшая реконструкция местных автодорог и основных подъездов с переходным покрытием от агрогородков, центров сельсоветов и центральных усадеб к автодорогам на связях с райцентром (устройство усовершенствованного покрытия).

Пассажирский транспорт

Ввиду того, что в пределах расчетного срока резких изменений в объемах внешних пассажироперевозок не ожидается, предложения по развитию транспортной системы направлены на оптимизацию перевозочного процесса, в первую очередь, снижение непрямолинейности сообщений, увеличение скорости поездки пассажиров, повышение безопасности движения и качества пассажирского обслуживания. На перспективу прогнозируется некоторое увеличение перевозок маршрутными автобусами.

Протяженность автобусных маршрутов к расчетному сроку необходимо увеличить с учетом пешеходной доступности к ним жителей всех населенных пунктов в радиусе не более 2 километров.

Транспортно-обслуживающие устройства

Размещение новых объектов придорожного сервиса на территории района не предусмотрено.

2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры

Основная задача – повышение надежности и эффективности работы инженерно-технической инфраструктуры района путем её последовательной реконструкции и развития. Для выполнения этой задачи предусматриваются основные мероприятия территориального развития инженерной инфраструктуры, которые могут быть откорректированы согласно требований Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 N 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» на последующих стадиях проектирования в зависимости от принятых архитектурно-планировочных решений. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры носят рекомендательный характер.

Энергоснабжение.

Развитие системы энергоснабжения района планируется в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 января 2016 г. № 26 «О внесении изменений и дополнений в Директиву Президента Республики Беларусь», Концепции энергетической безопасности Республики Беларусь, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 декабря 2015 г. № 1084, Национального инфраструктурного плана

Республики Беларусь на 2021 – 2025 гг, Комплексного плана развития электроэнергетической сферы до 2025 года с учетом ввода Белорусской атомной электростанции, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.03.2016 №169, Концепции развития теплоснабжения в Республике Беларусь на период до 2025 года, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.02.2010 №225.

Электроснабжение.

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

строительство воздушных линий (далее – ВЛ) 110 кВ;

реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ;

оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей с уменьшением длины ВЛ-10кВ.

оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей, организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.

Газоснабжение.

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от газораспределительной станции (далее – ГРС) и от существующих сетей;

строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов (далее – ГРП (ШРП));

обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

Теплоснабжение.

Повышение энергоэффективности действующих систем централизованного теплоснабжения производственных и социальных объектов поселений за счет их реконструкции и модернизации, что предусматривает:

организация теплоснабжения вводимой многоквартирной застройки с использованием поквартирных газовых котлов или электрокотлов;

децентрализация теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных, длинных теплотрасс и организацией электроотопления или поквартирного газового отопления;

повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электрической энергии;

экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (солнечных коллекторов, ветроустановок, теплонасосных установок и др.) в составе

интегрированных систем энергоснабжения производственных и коммунальных объектов.

Связь.

Развитие сетей электросвязи района с обеспечением спроса, как городского, так и сельского населения в современных услугах. Приоритетными направлениями являются:

повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;

реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;

переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;

развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

Коммунальное хозяйство.

По водоснабжению – обеспечение всего населения района питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

дальнейшее развитие и модернизация действующей централизованной системы водоснабжения в городе в соответствии с разработанным генеральным планом города;

строительство артезианских скважин и сетей водопровода, станций или установок обезжелезивания и очистки воды в населенных пунктах, ведомственных системах питьевого водоснабжения при необходимости;

дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в сельских населенных пунктах, животноводческих ферм, находящихся в удовлетворительном санитарном состоянии, в соответствии с собственными программами развития;

дезинфекционной обработки шахтных колодцев, находящихся в частном пользовании при необходимости, оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов в мелких сельских поселениях с периодическим контролем качества воды;

тампонирование длительное время не работающих, не подлежащих восстановлению артезианских скважин, расположенных на территории сельских населенных пунктов, сельхозпредприятий, ведомств, обновление коммуникаций и сооружений действующих систем водоснабжения со сверхнормативными сроками эксплуатации.

По водоотведению (канализация) – модернизация и развитие систем отведения и очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическую защиту и комфорт для населения и охрану природных комплексов путем реализации следующего комплекса мероприятий:

дальнейшее развитие и модернизация действующей централизованной системы водоотведения (канализации) в городе в соответствии с разработанным генеральным планом города;

обновление коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации;

организация водоотведения (канализации) для ряда населенных пунктов со строительством ОС, подключение новых производств к системам водоотведения (канализации) прилегающих населенных пунктов или строительство для новых производств локальных ОС при необходимости. Выпуск очищенных сточных вод в соответствии с Водным Кодексом Республики Беларусь;

организация централизованной системы вывоза жидких отходов в сельских населенных пунктах с системой водоотведения (канализации) и контроля за сбросами хозяйственно-бытовых сточных вод района.

По санитарной очистке территории:

поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (далее – КО) на основе реализации следующих мероприятий:

захоронение КО, не подлежащих дальнейшему использованию, на существующий полигон КО г. Наровля до момента строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта по обращению КО Мозырской зоны обслуживания согласно Концепции;

ликвидация полигона КО г. Наровля после ввода в эксплуатацию регионального объекта по обращению КО Мозырской зоны обслуживания с рекультивацией и благоустройством территории;

развитие системы раздельного сбора КО от населения с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторсырья на переработку в крупных сельских населенных пунктах района;

организация заготовительных пунктов приема вторичных материальных ресурсов.

Водохозяйственное строительство.

Предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

Мелиорация – повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;

освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;

усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих эксплуатацию и ремонт мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Водное строительство:

Благоустройство поверхностных водных объектов района;

Реконструкция прудов и водохранилищ, построенных в составе проектов мелиорации.

2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда

Социальная инфраструктура. Развитие социальной инфраструктуры должно осуществляться путем формирования единой иерархически взаимосвязанной системы комплексов обслуживания города-центра и сельских населенных пунктов района, обеспечивающей предоставление социально-гарантированного стандарта услуг и работ населению различных категорий, независимо от их места проживания.

Улучшение условий обслуживания населения района произойдет за счет:

совершенствования территориальной организации, видового состава и модернизации объектов сложившихся межхозяйственных комплексов и центров обслуживания и, прежде всего, агрогородков;

развития баз передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных и внутрирайонных предприятий и организаций обслуживания, размещаемых в городе;

улучшения технического состояния существующих объектов обслуживания;

формирования доступной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов;

усиления межселенных функций комплексов городских планировочных элементов, формируемых на входящих в город Наровля транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;

создания объектов для обслуживания туристов и отдыхающих в зонах и местах отдыха, занятия спортом, прохождения туристических маршрутов.

Построение системы общественного обслуживания привязано к особенностям планировочной организации района и типологии населенных пунктов.

Объекты, формирующие комплексы районного звена, наряду с выполнением непосредственных функций по обслуживанию населения, должны осуществлять координацию деятельности всех объектов района, включая:

объекты централизованного выполнения услуг и предоставления товаров населению;

диспетчерские службы (сбор заявок, распределение их на выполнение, доставка товаров и услуг к конкретному потребителю);

мобильные объекты (машины скорой помощи, пожарные машины, автомагазины, автомастерские и ряд других передвижных объектов);

базовые и рядовые стационарные объекты.

Районную систему территориальной организации социально-гарантированного обслуживания населения Наровлянского района возглавляет комплекс обслуживания районного и городского значения города Наровля. Развитие комплекса обслуживания г. Наровля связано с наращиванием функций районного обслуживания. Осуществление жилищного строительства на территории города вызывает необходимость создания дополнительных объектов социально-гарантированного обслуживания в новых жилых районах. Кроме того, наряду со стационарными формами обслуживания районные объекты, расположенные в городе, осуществляют социальное, медицинское, культурное, торговое и бытовое обслуживание населения непосредственно в удаленных сельских населенных пунктах с использованием мобильных средств.

Развитие комплекса обслуживания г. Наровля в проектный период будет идти как за счет модернизации существующих объектов, так и создания новых, призванных обеспечить в полном объеме социальных стандартов повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населению как города, так и района.

В районе не выделены сельские населенные пункты 1 типа, в связи с этим комплексы обслуживания первого типа отсутствуют.

Комплексы обслуживания второго типа формируются за счет объектов и учреждений повседневного и периодического пользования, в агрогородках, центрах сельсоветов, центрах производственных подразделений сельхозпредприятий за счет объектов от 12 до 16 видов обслуживания повседневного и, частично, периодического спроса. Они призваны обслуживать от 0,5 до 1,2 тыс. человек населения, проживающего в пределах 30-ти минутной транспортной доступности или до 7 километров.

Видовой состав этого типа комплексов включает в основном рядовые объекты всех отраслей обслуживания. В районе планируется продолжить развитие 4 комплексов такого типа в аг. Буда Головчицкая, аг. Головчицы, аг. Демидов, аг. Киров.

Объекты, формирующие третий тип комплексов, включают в себя объекты повседневного обслуживания, обслуживающие населенные пункты, расположенные на удалении до 3 км с общей численностью от 0,3 до 0,5 тыс. человек. Объекты этих комплексов осуществляют, как правило, обслуживание населения в пределах сельсовета. В состав этого типа комплексов включены небольшие объекты, часто совмещающие в себе 2-3 и более видов услуг (средняя/базовая школа школы с предоставлением права реализовывать программу дошкольного образования, комплексная

спортивная площадка, ФАП с пунктом реализации лекарственных средств, сельская библиотека-клуб, 1-2 торговых объекта).

В Наровлянском районе формируется 3 комплекса такого типа в аг. Вербовичи, д. Грушевка, аг. Завойть.

В 3 населенных пунктах, наряду с мобильными формами обслуживания, будут функционировать комплексы первичного обслуживания (4 тип) в составе таких объектов как: магазин, клуб с библиотекой, ФАП.

В 5 сельских населенных пунктах будут функционировать единичные объекты, как правило, сохраняемые существующие, а весь комплекс обслуживания население будет получать через мобильные формы обслуживания. Остальные населенные пункты будут обслуживаться посредством мобильных форм (автомагазины, передвижные почтовые отделения, автоклуб, библиобус, интернет-торговля).

Для реализации поставленных целей в формировании системы комплексов обслуживания, учитывая техническое состояние существующих зданий, потребуется проведение ряда мероприятий по их реконструкции, модернизации, а также осуществление нового строительства.

Изменение вместимости объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока в целом по району представлено в следующей таблице.

Таблица 2.5.1. Вместимость объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока

Объекты обслуживания	Единица вместимости	Существующее положение	Проектные предложения	
			1 этап	2 этап
Учреждения дошкольного образования	тыс. мест	0,74	0,74	0,74
Учреждения общего среднего образования	тыс. ученических мест	3,3	3,3	3,3
Больницы	тыс. коек	0,08	0,08	0,08
Амбулаторно-поликлинические	тыс. пос./смену	0,4	0,4	0,4
Фельдшерско-акушерские пункты	объектов	9	9	9
Клубные учреждения	тыс. мест в зрительном зале	1,7	1,7	1,7
Библиотеки	тыс. томов	142,8	142,8	142,8
Торговые объекты	тыс. кв. м. торговой площади	6,9	7,4	7,8
Объекты общественного питания	тыс. мест	0,4	0,5	0,5

Основные направления развития системы комплексов обслуживания населенных пунктов различного типа сформулированы в Приложении 2 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Жилищный фонд. Улучшение жилищных условий жителей Наровлянского района будет осуществляться как за счет нового строительства различных типов благоустроенных жилых домов, так и путем реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего

жилищного фонда. При этом в сельских населенных пунктах планируется строить преимущественно усадебные дома, а в городских чередовать многоквартирную и усадебную застройку. Особое внимание будет уделено повышению уровня обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием во всех населенных пунктах района, создания доступной среды для населения с ограниченной мобильностью.

Жилищный фонд в целом по району определен в параметрах:

на 01.01.2022 всего – 302,2 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 75,1 тыс. кв. метров;

1 этап – 326,2 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 74,6 тыс. кв. метров;

2 этап – 340,1 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 73,8 тыс. кв. метров.

Обеспеченность жилищным фондом населения составит:

на 01.01.2022 всего – 27,6 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 29,2 кв. метров на человека;

1 этап – 30,0 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 31,1 кв. метров на человека;

2 этап – 31,5 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 32,1 кв. метров на человека.

Возможная естественная убыль жилищного фонда составит – 6,8 тыс. кв. метров, в том числе в период 1-го этапа – 3,9 тыс. кв. метров.

Общая потребность в новых домах (квартирах) определена в пределах 0,6 тыс. единиц, из них:

1 этап – 0,4 тыс. квартир;

2 этап – 0,2 тыс. квартир.

Объем нового жилищного строительства составит до конца расчетного срока 44,7 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 4,9 тыс. кв. метров, из них в период:

2022-2030 годы – 27,9 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 3,1 тыс. кв. метров;

2031-2035 годы – 16,8 тыс. кв. метров в том числе в сельской местности 1,8 тыс. кв. метров.

Параметры объемов жилищного фонда и нового жилищного строительства приведены в Приложении 5 «Жилищный фонд и жилищное строительство Наровлянского района по этапам расчетного срока».

2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма

Развитие туризма и отдыха в Наровлянском районе ограничено, ввиду большой доли площади территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению. Размещение и развитие системы объектов отдыха длительного пребывания является небезопасным для здоровья человека.

Главными рекреационными территориями для населения г. Наровля являются зоны массового отдыха на водных объектах – городской пляж на реке Припять в г. Наровля, озелененные территории общего пользования в г. Наровля, рекреационно-оздоровительные леса.

В соответствии с «Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 гг. и на период до 2030 г.» (далее – Генеральная схема), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 №1031, на территории Наровлянского района имеется зона отдыха местного значения «Белобережная». В соответствии с Генеральной схемой зона отдыха местного значения «Белобережная» предусмотрена к ликвидации.

В соответствии со Схемой комплексной территориальной организации Гомельской области для городов Мозырь, Калинковичи, Ельск, Наровля выделена общая зеленая зона площадью около 212 000 га. Зеленая зона города выделена на базе лесных кварталов. В целях рационального использования площадей лесного фонда проектом предлагается корректировка границы зеленой зоны в соответствии с Генеральным планом г. Наровля. Проектом выделена зеленая зона для г. Наровля площадью 468 га без учета площади населенного пункта.

Проектом предусмотрено выделение рекреационно-оздоровительных лесов с учетом требований ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 в части обеспеченности городского населения в лесах, озелененных территориях в пригородной зоне. Существующая площадь рекреационно-оздоровительных лесов г. Наровля составляет 134 га. Нормативная потребность населения г. Наровля в лесах, озелененных территориях в пригородной зоне составляет 100 м.кв./чел. Исходя из проектной численности населения (8506 чел.), потребность составит 85 га. Таким образом, существующая рекреационно-оздоровительные леса полностью удовлетворяют потребность проектной численности населения. Однако в настоящее время рекреационно-оздоровительные леса г. Наровля представлены участками леса с плотностью загрязнения цезием-137 – 1-2 Ки/км.кв.

Основными приоритетами градостроительного освоения являются:

- комплексное благоустройство существующей зоны рекреации у воды с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;
- развитие и совершенствование экскурсионно-познавательных, экологических туристических маршрутов, включающим места Наровлянского района, обладающие туристическим потенциалом, в частности, дворцово-паркового ансамбля Горваттов в г. Наровля, бывшей усадьбы Горваттов аг. Головчицы, поймы реки Припять;
- восстановление, реконструкция и реставрация дворцово-паркового ансамбля Горваттов в г. Наровля;
- дальнейшее развитие экологического туризма на базе Полесского радиационно-экологического заповедника;

установка указателей к объектам (в том числе на иностранных языках), расположенных в Наровлянского районе и имеющих историко-культурную ценность;

развитие объектов придорожного сервиса обслуживания вдоль дорог Р-37 (Михалки-Наровля-гр. Украины (Александровка) и Р-126 (Ельск-Наровл) с целью развития транзитного туризма;

развитие и совершенствование местных туристических маршрутов, в том числе маршрутов выходного дня, велосипедных, экологических, конных и водных маршрутов, включающих организацию маршрутного ориентирования, оборудование смотровых площадок, развитие и координацию пунктов сервиса (для велосипедных маршрутов), объектов средств размещения;

разработка карт, схем, листовок, рекламных щитов, отражающих все туристические объекты, включенные в региональную туристическую карту района.

2.7. Охрана историко-культурных ценностей

В настоящее время в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по Наровлянскому району внесены 12 материальных недвижимых историко-культурных ценностей, в том числе: памятников архитектуры – 4; памятников истории – 1; памятников археологии – 7.

Дворцово-парковый ансамбль (дворец, фонтан, хозяйственные и производственные постройки, альтанка, парк, брама) (1-я пол. XIX в.; г. Наровля, ул. Октябрьская, 20; шифр 312Г000536) является историко-культурной ценностью национальной значимости (категория 2).

Нематериальные историко-культурные ценности в Наровлянском районе следующие: белорусские художественные практики соломоплетения Гомельской области (Наровлянский р-н, г. Наровля; категория Б; шифр 33БК000134), блюда из тертого картофеля – драники, картофельные блины, бабка и прочие – традиции приготовления и употребления Гомельской области (Наровлянский р-н; категория Б; шифр 33БК000157).

На территории Наровлянского района разработан и утвержден проект зон охраны историко-культурной ценности «Дворцово-парковый ансамбль первой пол. XIX в. в г. Наровля Гомельской области» (постановление министерства культуры РБ от 18.08.2010 г. № 26). Следует отметить, что ранее был разработан проект зон охраны для памятника археологии «Стоянка периода мезолита – бронзового века», однако он не был утвержден.

Основными задачами в области охраны историко-культурного наследия являются:

учет историко-культурных ценностей и обеспечение контроля за их содержанием и использованием;

обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия;

осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижение с целью придания статуса историко-культурной ценности;

популяризация историко-культурного наследия Наровлянского района; повышение эффективности государственной охраны объектов историко-культурного наследия.

активизация мероприятий по охране, научной реставрации и реконструкции объектов культурного наследия, как важнейшего ресурса развития туризма.

Обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия включает в себя:

разработку проектов зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, которыми предусматривается ограничение или полное запрещение деятельности, способной создать угрозу памятникам; реставрация, консервация существующих историко-культурных ценностей, а также воссоздание утраченных зданий и сооружений;

осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижению с целью придания статуса историко-культурной ценности;

благоустройство территории историко-культурных ценностей, памятников истории – воинских захоронений.

2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды

Система мер по оптимизации окружающей среды района предлагается с учетом оценки природных особенностей, характера и степени техногенных нагрузок, определяющих экологические условия, предпосылки градостроительного использования и развития территории.

Снижение негативного техногенного воздействия на окружающую среду предусматривает:

Мероприятия по усилению природоохранной и санирующей функции природного комплекса:

формирование и развитие национальной экологической сети и природно-экологического каркаса в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих

природоохранные, saniрующие, санитарно-защитные и рекреационные функции;

выявление и передача под охрану мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, типичных и редких природных ландшафтов, биотопов;

в случае планирования деятельности, связанной с развитием традиционной и альтернативной энергетики, а также хозяйственной и иной деятельности, обеспечение безопасности которой связано с наличием птиц, необходимо учитывать миграционные коридоры водоплавающих птиц;

при строительстве (реконструкции) инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, магистрального трубопроводного транспорта, а также осуществлении иной деятельности, связанной с изменением гидрологического режима территорий, потенциально влияющей на расселение земноводных, необходимо проведение мероприятий по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения земноводных (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных;

формирование и развитие системы озелененных территорий г. Наровли.

Мероприятия по организации снижения выбросов загрязняющих веществ в воздушный бассейн:

снижение и стабилизация валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в результате технической модернизации производств, внедрения экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, внедрения новых технологий очистки выбросов; введения новых и капитального ремонта существующих установок по очистке выбросов на предприятиях;

организация движения автотранспорта с минимизацией выбросов, перевод автомобилей на газовое или альтернативное топливо, обновление парка автобусов экологического класса ЕВРО-4 и ЕВРО-5, внедрение парка электромобилей, строительство станций для электромобилей;

проведение мероприятий, направленных на соблюдения режима СЗЗ предприятий с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения для 6 сельскохозяйственных, в том числе на 1 этапе:

молочно-товарная ферма аг. Завойть КСУП «Совхоз-комбинат Заря»;

товарная ферма аг. Киров отделения «Демидов» КСУП «Козенки-Агро»;

товарная ферма аг. Вербовичи отделения «Головчицы» КСУП «Экспериментальная база «Криничная»;

молочно-товарная ферма аг. Буда Головчицкая отделения «Головчицы» КСУП «Экспериментальная база «Криничная»;

создание насаждений СЗЗ для новых производственных и коммунальных объектов с целью обеспечения экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов, охране объектов водоснабжения:

снижение химической техногенной нагрузки на водные объекты, в результате модернизации и дальнейшего развития систем отведения и очистки бытовых и производственных сточных вод;

увеличение доли оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на предприятиях пищевой промышленности;

оборудование животноводческих ферм и комплексов, расположенных на территории водоохраных зон, водонепроницаемыми навозохранилищами и жижесборниками, другими устройствами и сооружениями, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств и сооружений;

благоустройство и оснащение централизованной системой канализации или водонепроницаемыми выгребами, другими устройствами, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств, системами дождевой канализации, существующих на территории водоохраных зон населенных пунктов, промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов;

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

максимальное озеленение и благоустройство территорий прибрежных зон в пределах населенных пунктов;

улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, в результате проведения инженерно-технических мероприятий, направленных на совершенствование системы хозяйственно-питьевого водоснабжения со строительством станций (установок) по обезжелезиванию воды;

разработка проектов ЗСО для проектируемых, реконструируемых, восстанавливаемых артезианских скважин;

развитие системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения г. Наровля в соответствии с решениями действующей градостроительной документации.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и растительности:

размещение производственных и коммунально-складских объектов в пределах производственных и коммунально-производственных зон с созданием насаждений специального назначения;

повышение интенсивности функционального использования освоенных территорий (в первую очередь крупных производственных и коммунально-складских, энергетических, сельскохозяйственных объектов);

разработка месторождений полезных ископаемых в первую очередь на территориях, предусмотренных к градостроительному освоению;

рекультивация нарушенных территорий, отработанных карьеров в соответствии с проектной документацией;

при ликвидации сельскохозяйственных объектов снос ветхих строений и рекультивация территории с учетом перспективного использования;

закрытие и вынос на новые площадки складов минеральных удобрений и средств защиты растений, расположенных в границах водоохранных зон и с нарушением режима СЗЗ (в аг. Демидов, аг. Буда Головчицкая и аг. Завойть на 1 этапе);

проведение комплексного благоустройства территорий общественной застройки, городских зон отдыха;

увеличение количества исследуемых проб почв по микробиологическим и санитарно-химическим показателям, для мониторинга состояния почв на территории Наровлянского района;

Мероприятия по использованию и утилизации отходов потребления и производства:

использование (до строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта для захоронения КО на территории Мозырского района) и закрытие полигона около г. Наровля с последующей рекультивацией территории на 1 этапе;

создание единой современной комплексной системы сбора и переработки КО, предусматривающей дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО, организацию площадок для сбора крупногабаритных отходов;

предотвращение или минимизация образования отходов за счет внедрения мало- и безотходных технологий, внедрения системы нормирования образования отходов с обязательным контролем соблюдения нормативов, создание централизованных комплексов по переработке отдельных видов отходов;

дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО от городского и сельского населения района с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторсырья на переработку;

строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования;

создание объектов, осуществляющих заготовку вторичного сырья при формировании производственно-коммунальных зон;

повышение вовлечения отходов производства и потребления в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья;

установка контейнеров с оборудованием специальных площадок в местах массового отдыха населения;

устройство стационарных туалетов (при наличии централизованной канализации) или локальных сантехнических блоков, в том числе передвижных сезонного использования, в местах массового отдыха населения, включая общественные пляжи.

При градостроительном освоении новых территорий на время строительства необходимо предусмотреть установку большегрузных емкостей (контейнеры, прицепы) для временного хранения строительных отходов и установку оборудования для переработки основных видов строительных отходов на территории предприятий, осуществляющих строительную деятельность. Отходы, образующиеся при строительстве, до завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию подлежат вывозу строительными организациями на специально выделенные участки. По окончании строительных работ необходимо провести очистку территории: ликвидировать площадки для временного хранения строительных отходов; благоустроить и озеленить территории, прилегающие к жилым и общественным зданиям, оборудовать устройствами для полива зеленых насаждений, проездов, тротуаров, удаления талых и ливневых вод.

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности населения от источников ионизирующего излучения:

радиационный контроль пищевых продуктов, сырья для их изготовления и наиболее важных объектов пищевой промышленности, общественного питания, торговли, водоснабжения, в связи с тем, что часть территории района и населенных пунктов отнесена, в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, к зонам радиоактивного загрязнения «с периодическим радиационным контролем», «с правом на отселение»;

проведение измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения естественных и техногенных радионуклидов, при отводе земельных участков под новое строительство и приемке объектов в эксплуатацию, а также применение строительных материалов, соответствующих нормам радиационной безопасности по удельной эффективной активности естественных радионуклидов;

реализация мероприятий по обеспечению функционирования системы радиационного контроля продукции сельского хозяйства: радиологическое обследование сельскохозяйственных земель, ведение радиационного контроля сельскохозяйственной продукции, поверка и ремонт приборов радиационного контроля.

Мероприятия по обеспечению безопасности населения от физических факторов окружающей среды

реализация решений генерального плана г. Наровли в области обеспечения безопасности населения от физических факторов;

формирование системы защитного озеленения и при необходимости установка шумозащитных экранов вдоль основных транспортных магистралей на территориях, прилегающих к жилой и общественной застройке, местам отдыха и оздоровления населения;

создание санитарных разрывов от автомобильных дорог при осуществлении нового строительства и реконструкции дорог.

при прокладке улиц населенных пунктов следует применять дорожные покрытия, обеспечивающие при движении транспортных средств наименьший уровень шума и запыленности. Выбор материалов для

дорожных покрытий должен выполняться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку.

оценка воздействия транспорта на прилегающую застройку должна предшествовать разработке проектной документации на строительство или реконструкцию конкретного объекта (улицы, дороги, транспортной развязки, площади) с определением состава мероприятий по снижению их уровня до допустимых значений.

ГЛАВА 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ

На территории района возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера (далее – ЧС):
опасных метеорологических явлений;
природных пожаров;
опасных гидрологических явлений;
пожаров (взрывов) на объектах, в зданиях и сооружениях;
транспортных аварий и катастроф;
аварий на объектах и системах жизнеобеспечения;
разрушений зданий и сооружений.

При возникновении военных конфликтов предполагается образование зон различных степеней разрушений зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, пожаров.

С целью уменьшения риска возникновения ЧС, сохранения здоровья людей, снижения размеров вреда, причиненного окружающей среде, и материального ущерба в случае возникновения ЧС предусмотреть мероприятия.

По развитию и модернизации системы оповещения

Для оповещения населения об угрозе и возникновении ЧС произвести:

установку электросирен в агрогородках:

аг. Буда Головчицкая и аг. Демидов Головчицкого сельсовета;

аг. Завойть Наровлянского сельсовета;

установку на объектах с массовым пребыванием людей комплекса речевого оповещения для передачи сигналов оповещения и речевой информации на стадии разработки проектной документации;

установку одного эфирного радиоприемника:

в общественных, административных, производственных зданиях и общежитиях - в помещениях дежурного персонала и руководителя каждой организации;

подключение существующих и проектируемых средств оповещения населения с автоматизированной системой централизованного оповещения

района проводить по согласованию с органами государственного надзора за деятельностью по защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера и гражданской обороны.

Мероприятия по противопожарной защите территории.

Для обеспечения противопожарной защиты территории и объектов: учитывать требования по нормированию расстояний:

от границ населённых пунктов, до границ:

участков разработки или открытого залегания торфа не менее 100м;

лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 50 м;

лесного массива лиственных пород не менее 20 м.

от границ сельских населенных пунктов, усадебной жилой застройки городских населенных пунктов, садоводческих товариществ до:

участков разработки или открытого залегания торфа не менее 50 м;

лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 25 м;

лесного массива лиственных пород не менее 15 м;

учитывать требования по нормированию противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями;

осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (пожарными автолестницами, коленчатыми автоподъёмниками);

проектирование и строительство пожарных депо в населенных пунктах:

аг. Головчицы Головчицкого сельсовета;

д. Свеча Головчицкого сельсовета;

г. Наровля по ул. Минской;

обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020;

предусмотреть ежегодное техническое обслуживание существующих пожарных гидрантов;

предусмотреть приспособление существующих водонапорных башен для забора воды пожарной техникой;

предусмотреть проектирование системы противопожарного водоснабжения в городских населенных пунктах согласно СН 2.02.02-2019;

предусмотреть строительство пожарных водоемов и резервуаров, приспособление естественных источников в сельских населенных пунктах согласно СН-2.02.02-2019, а также ТКП 45-2.02-139 2010 «Система внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения. Правила проектирование и устройства».

Мероприятия гражданской обороны.

С целью защиты населения от поражающих факторов современных средств поражения предусмотреть:

мероприятия по устойчивому функционированию системы

оповещения района;

с целью укрытия населения предусмотреть:

возможность приспособления инженерных сооружений под сооружения двойного назначения;

места возможных размещений быстровозводимых укрытий с учетом СН 2.02.08-2020 «Защитные сооружения гражданской обороны».

ГЛАВА 4. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НАРОВЛЯНСКОГО РАЙОНА

В области градостроительного планирования – разработка:

генеральных планов агрогородков Головчицы, Демидов, Киров;

проекта специального планирования – паспорта безопасности района.

В области развития транспортной инфраструктуры:

реконструкция основных автомобильных дорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;

реконструкция основных подъездов с переходным и грунтовым покрытием по нормативам IV-V технической категории с устройством переходного покрытия.

В соответствии с Государственной программой «Дороги Беларуси» на 2021–2025 годы проектом предусмотрено реконструкция моста через р. Словечна на км 38,513 автомобильной дороги Р-37 Михалки - Наровля - граница Украины (Александровка), реконструкция моста через пойму р. Словечна на 40,030 км автомобильной дороги Р-37 Михалки – Наровля – граница Украины (Александровка) и реконструкция моста через пойму р. Словечна на 40,447 км автомобильной дороги Р-37 Михалки – Наровля – граница Украины (Александровка).

В области развития инженерно-технической инфраструктуры (предложенные мероприятия носят рекомендательный характер):

Электроснабжение:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

строительство воздушных линий (далее – ВЛ) 110 кВ;

реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ сельскохозяйственного назначения;

оптимизация (разукрупнение) действующих схем электроснабжения потребителей с уменьшением длины ВЛ-10кВ, а также оснащения магистральных ВЛ-10кВ вакуумными выключателями с дистанционным управлением;

применение быстромонтируемых, закрытых ТП-10/0,4кВ и ВЛ-0,4кВ с изолированными проводами.

Газоснабжение:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от газораспределительной станции (далее – ГРС), а также от существующих сетей;

строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов (далее – ГРП (ШРП));

обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

Теплоснабжение:

Повышение энергоэффективности действующих систем централизованного теплоснабжения производственных и социальных объектов поселений за счет их реконструкции и модернизации, что предусматривает:

организацию теплоснабжения вводимой многоквартирной застройки с использованием поквартирных газовых котлов или электродкотлов;

децентрализацию теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных, длинных теплотрасс и организацией электроотопления или поквартирного газового отопления;

повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электрической энергии;

экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (солнечных коллекторов, ветроустановок, теплонасосных установок и др.) в составе интегрированных систем энергоснабжения производственных и коммунальных объектов.

Связь:

повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;

реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;

переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;

развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

Водоснабжение:

обеспечение всего населения района питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям;

дальнейшее развитие и модернизация действующей централизованной системы водоснабжения в городе в соответствии с разработанным генеральным планом города;

строительство артезианских скважин и сетей водопровода, станций или установок обезжелезивания и очистки воды в населенных пунктах, ведомственных системах питьевого водоснабжения при необходимости;

дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в сельских населенных пунктах, животноводческих ферм, находящихся в удовлетворительном санитарном состоянии, в соответствии с собственными программами развития;

дезинфекционной обработки шахтных колодцев, находящихся в частном пользовании при необходимости, оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов в мелких сельских поселениях с периодическим контролем качества воды;

тампонирование длительное время не работающих, не подлежащих восстановлению артезианских скважин, расположенных на территории сельских населенных пунктов, сельхозпредприятий, ведомств, обновление коммуникаций и сооружений действующих систем водоснабжения со сверхнормативными сроками эксплуатации.

Водоотведение (канализация):

дальнейшее развитие и модернизация действующей централизованной системы водоотведения (канализации) в городе в соответствии с разработанным генеральным планом города;

обновление коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации;

организация водоотведения (канализации) для ряда населенных пунктов со строительством ОС, подключение новых производств к системам водоотведения (канализации) прилегающих населенных пунктов или строительство для новых производств локальных ОС при необходимости. Выпуск очищенных сточных вод в соответствии с Водным Кодексом Республики Беларусь;

организация централизованной системы вывоза жидких отходов в сельских населенных пунктах с системой водоотведения (канализации) и контроля за сбросами хозяйственно-бытовых сточных вод района.

Санитарная очистка территории:

поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (далее – КО) на основе реализации следующих мероприятий:

захоронение КО, не подлежащих дальнейшему использованию, на существующий полигон КО г. Наровля до момента строительства и ввода в

эксплуатацию регионального объекта по обращению КО Мозырской зоны обслуживания согласно Концепции;

ликвидация полигона КО г. Наровля после ввода в эксплуатацию регионального объекта по обращению КО Мозырской зоны обслуживания с рекультивацией и благоустройством территории;

развитие системы раздельного сбора КО от населения с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторсырья на переработку в крупных сельских населенных пунктах района;

организация заготовительных пунктов приема вторичных материальных ресурсов.

Водохозяйственное строительство:

Предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

Мелиорация:

повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;

освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;

усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих эксплуатацию и ремонт мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Водное строительство:

Благоустройство поверхностных водных объектов района;

Реконструкция прудов и водохранилищ, построенных в составе проектов мелиорации.

В области развития социальной инфраструктуры:

Социальная инфраструктура:

совершенствование структуры и модернизация объектов сложившихся внутрирайонных комплексов и центров обслуживания;

развитие комплекса обслуживания города Наровля в соответствии с решениями генерального плана;

развитие базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных организаций обслуживания, размещаемых главным образом в городе;

насыщение комплексов обслуживания всех типов объектами недостающих видов услуг;

обеспечение гарантированной доступности к комплексам обслуживания второго типа при интенсивности движения пассажирского транспорта не менее 4 оборотных рейсов в сутки.

Жилищное строительство:

увеличение объемов жилищного фонда до 326,2 тыс. кв. метров за счет строительства 0,4 тыс. квартир общей площадью 27,9 тыс. кв. метров;

в сельской местности объем жилищного фонда составит 74,6 тыс. кв. метров за счет строительства 0,04 тыс. квартир (домов) общей площадью 3,1 тыс. кв. метров;

в городе Наровля объем жилищного фонда составит 251,6 тыс. кв. метров за счет строительства 0,3 тыс. квартир (домов) общей площадью 24,8 тыс. кв. метров.

В области отдыха и туризма:

комплексное благоустройство существующей зоны рекреации у воды с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

развитие и совершенствование экскурсионно-познавательных, экологических туристических маршрутов, включающим места Наровлянского района, обладающие туристическим потенциалом, в частности, дворцово-паркового ансамбля Горваттов в г. Наровля, бывшей усадьбы Горваттов в аг. Головчицы, поймы реки Припять;

восстановление, реконструкция и реставрация дворцово-паркового ансамбля Горваттов в г. Наровля;

установка указателей к объектам (в том числе на иностранных языках), расположенных в Наровлянского районе и имеющих историко-культурную ценность.

В области охраны и использования историко-культурных ценностей:

благоустройство и оборудование прилегающих территорий объектов историко-культурного наследия, определенных приоритетами для туристического осмотра или расположенных на популярных туристических маршрутах;

утвердить проект зон охраны для памятника археологии «Стоянка периода мезолита – бронзового века».

В области охраны окружающей среды:

проведение мероприятий, направленных на соблюдения режима СЗЗ предприятий с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения для:

молочно-товарная ферма аг. Завойть КСУП «Совхоз-комбинат Заря»;

товарная ферма аг. Киров отделения «Демидов» КСУП «Козенки-Агро»;

товарная ферма аг. Вербовичи отделения «Головчицы» КСУП «Экспериментальная база «Криничная»;

молочно-товарная ферма аг. Буда Головчицкая отделения «Головчицы» КСУП «Экспериментальная база «Криничная»;

закрытие и вынос на новые площадки складов минеральных удобрений и средств защиты растений, расположенных в границах водоохраных зон и с нарушение режима СЗЗ в аг. Демидов, аг. Буда Головчицкая и аг. Завойть;

использование (до строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта для захоронения КО на территории Мозырского района) и закрытие полигона около г. Наровля с последующей рекультивацией территории.

В области инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Для обеспечения безопасной жизнедеятельности населения при угрозе возникновения ЧС:

предусмотреть установку электросирен в населенных пунктах:

аг. Буда Головчицкая и аг. Демидов Головчицкого сельсовета;

аг. Завойть Наровлянского сельсовета;

осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (пожарными автолестницами, коленчатыми автоподъемниками);

проектирование и строительство пожарных депо в населенных пунктах:

аг. Головчицы Головчицкого сельсовета;

г. Наровля по ул. Минской;

обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям согласно требованиям строительных норм;

осуществить мероприятия по развитию системы противопожарного водоснабжения в населенных пунктах;

учитывать мероприятия гражданской обороны.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Основные технико-экономические показатели схемы комплексной территориальной организации региона

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2022	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2035 г.)
Население				
Численность населения (целевой прогноз), в том числе:	тыс. чел.	10,9	10,9	10,8
городских населенных пунктов	тыс. чел.	8,4 ³	8,5	8,5
сельских населенных пунктов	тыс. чел.	2,5 ⁴	2,4	2,3
Плотность населения	чел./км ²	6,9	6,8	6,8
Система расселения				
Количество городов и поселков городского типа	ед.	1	1	1
Количество сельских населенных пунктов	ед.	34	33 ⁵	31 ⁶
Уровень урбанизации	% городского населения	76,5	78,0	78,7
Использование территорий				
Площадь территории в границах проекта, в том числе:	тыс. га	159,138	159,138	159,138
градостроительного развития городских населенных пунктов (г. Наровля):	тыс. га	1,019	0,822 ⁷	0,822
градостроительного развития сельских населенных пунктов	тыс. га	1,829	1,536 ⁸	1,536
градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов	тыс.га	-	-	-
сельскохозяйственная	тыс. га	21,670	21,855	21,855
лесохозяйственная	тыс. га	133,320	133,420	133,420
производственно-деловая, инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	тыс. га	0,452	0,452	0,452
специального назначения	тыс. га	0,053	0,068	0,068
земель запаса (вне населенных пунктов)	тыс.га	0,795	0,985	0,985
<i>Справочно:</i>				
<i>Водные объекты (озера, водохранилища, пруды вне населенных пунктов)⁹</i>	<i>тыс.га</i>	<i>3,649</i>	<i>3,649</i>	<i>3,649</i>
Жилищный фонд				
Общее количество жилищного фонда, в том числе:	тыс. ед. (квартир, домов)	5,3	5,6	5,8
	тыс.кв.м общей	302,2	326,2	340,1

³ Численность городского населения принята в соответствии с данными Национального статистического комитета Республики Беларусь.

⁴ Численность сельского населения принята в соответствии с материалами, предоставленными сельсоветами Наровлянского района по состоянию на 01.01.2022.

⁵ без населенных пунктов, полностью утративших население к концу 1 этапа, в соответствии с прогнозом параметров демографического развития Наровлянского района

⁶ без населенных пунктов, полностью утративших население к концу расчетного срока, в соответствии с прогнозом параметров демографического развития Наровлянского района

⁷ В соответствии с решениями Генерального плана г.Наровля, УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2020 год.

⁸ Отчет о наличии и распределении земель Наровлянского района Гомельской области по состоянию на 1 января 2023 года.

⁹ Территории водных объектов учтены в вышеперечисленных территориальных зонах

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2022	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2035 г.)
	площади			
в городах и поселках городского типа	тыс. ед. (квартир, домов)	4,1	4,4	4,6
	тыс. кв. м общей площади	227,0	251,6	266,3
в сельских населенных пунктах	тыс. ед. (квартир, домов)	1,3	1,2	1,2
	тыс. кв. м общей площади	75,1	74,6	73,8
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом, в том числе:	кв. м общей площади / чел.	27,6	30,0	31,5
в городах и поселках городского типа	кв. м общей площади / чел.	27,1	29,7	31,3
в сельских населенных пунктах	кв. м общей площади / чел.	29,2	31,1	32,1
Социальная инфраструктура				
Обеспеченность населения учреждениями социально-гарантированного обслуживания:				
дошкольного образования	мест / тыс. чел.	68	68	69
общего среднего образования	мест / тыс. чел.	194	211	217
больничными	коек / тыс. чел.	7,8	7,8	7,9
амбулаторно-поликлиническими	посещений в смену / тыс. чел.	36	37	37
клубными	мест в зрительном зале / тыс. чел.	151	152	153
торговыми объектами	кв. м торговой площади / тыс. чел.	637	684	724
объектами общественного питания	посадочных мест / тыс. чел.	42	45	47
Транспортная инфраструктура				
Протяженность железнодорожной сети	тыс. км	-	-	-
Протяженность автомобильных дорог, в том числе:	тыс. км	0,2992	0,2992	0,2992
республиканских	тыс. км	0,0853	0,0853	0,0853
местных	тыс. км	0,2139	0,2139	0,2139
в том числе:				
с твердым покрытием	тыс. км	0,2108	0,2108	0,2108
с усовершенствованным покрытием	тыс. км	0,1570	0,17015	0,17015
Плотность транспортной сети:				
железнодорожной	км / 100 кв. км	-	-	-
автомобильной	км / 100 кв. км	18,8	18,8	18,8
Количество аэропортов	ед.	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2022	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2035 г.)
Инженерная инфраструктура				
Потребление:				
электроэнергии	млн. кВт-ч / год	17,97	19,51	21,70
электроэнергии (при использовании электроэнергии на нужды теплоснабжения в коммунальном секторе)	млн. кВт-ч / год	17,97	38,67	52,37
тепловой энергии	Гкал / час	31,9	32,9	34,1
природного газа	млн. м ³ / год.	8,08	17,5	20,0
природного газа с учетом использования электроэнергии на нужды приготовления, топления и ГВС	млн. м ³ / год.	8,08	12,36	14,14
воды (всего), в том числе:	тыс. м ³ / сут	1,85	3,73	3,89
питьевого качества	тыс. м ³ / сут	1,85	3,73	3,89
Объем сточных вод	тыс. м ³ / сут	1,07	2,28	2,72
Количество твердых коммунальных отходов	тыс. т / год	2,12	2,80	2,80
Емкость телефонной сети	тыс. номеров	6,10	6,44	6,63
Мероприятия по ГО и предупреждению ЧС				
Пожарные депо	ед.	2	4	5
Средства оповещения	ед.	7	10	10
Потенциально опасные объекты, из них	ед.	4	4	4
Взрыво-пожароопасные объекты	ед.	4	4	4

Приложение 2. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<u>Районный центр – центр местного значения в системе расселения Республики Беларусь</u>		
Планировочная ситуация	г. Наровля – центр района местного уровня в узле планировочных осей регионального уровня	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • центр района 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация экономики, параметры социально-демографического потенциала	В соответствии с функциональной типологией городских населенных пунктов ГСКТО РБ – промышленно-аграрный город. Параметры социально-демографического потенциала – в соответствии с решениями генерального плана г. Наровля	<ul style="list-style-type: none"> • Диверсификация экономики и отдельных производств, расширение номенклатуры и повышение конкурентоспособности производимой продукции и услуг. • Оздоровления структуры занятости за счет создания новых предприятий и модернизации существующих. • Повышение роли объектов социальной инфраструктуры города в межселенном обслуживании.

2 тип

Планировочная ситуация	Расположены в зоне влияния осей регионального, либо на основных осях местного уровня, в узлах планировочного каркаса	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центров и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района, а также с поселениями зоны ближайшего окружения
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • 3 агрогородка; • 2 центры сельсоветов; • 2 центры сельскохозяйственных организации 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления, усиление роли центров по предоставлению услуг населению совершенствование связей с г. Наровля
Специализация: <ul style="list-style-type: none"> • по занятости в отраслях экономики • состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области 	<ul style="list-style-type: none"> • агропромышленный, аграрные с развитыми функциями по обслуживанию населения • сельскохозяйственные организации; • подразделения сельскохозяйственных предприятий; • малые промышленные предприятия; • крестьянские (фермерские) хозяйства; • объекты обслуживания межселенного значения (культурно-образовательные, торговые, 	Совершенствование структуры занятости за счет: <ul style="list-style-type: none"> • реконструкции, технического переоснащения сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений (ферм, комплексов); • дальнейшего развития малых предприятий; • создания цехов по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.;

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	коммунально-складские, медицинские и др.).	<ul style="list-style-type: none"> маятниковой миграции, как внутривоспроизводственной, так и направления село – город; увеличения числа занятых в сфере обслуживания.
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> прогнозируемые параметры населения демографическая ситуация 	в пределах 0,28 - 0,38 тыс. человек Относительная стабилизация численности населения и оптимизации воспроизводственной структуры	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни, обеспечение положительного сальдо миграции путем оздоровления экономики и создания новых высокодоходных рабочих мест.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов обслуживания II типа – предоставление комплекса услуг повседневного и периодического спроса.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центра населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
<ul style="list-style-type: none"> Электроснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> Реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10 кВ за счет: <ul style="list-style-type: none"> оптимизации действующих схем электроснабжения сельскохозяйственных потребителей напряжением 10 кВ; применения быстромонтируемых, закрытых ТП-10/0,4кВ, а также кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ, прежде всего, в общественных зонах населенных пунктов. Внедрение «умных сетей» электроснабжения (Smart Grid) на основе использования информационных и коммуникационных сетей и технологий для сбора информации, контроля за процессами и системами. 	
<ul style="list-style-type: none"> Теплоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> Повышение энергоэффективности действующих централизованных систем теплоснабжения за счет: <ul style="list-style-type: none"> реконструкции и модернизации существующих теплоисточников, замены неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные; создания комбинированных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с оптимальным сочетанием использования природного газа, электроэнергии, местных топливно-энергетических ресурсов. установка электродкотлов в зданиях социальной сферы, вместо неэффективных котельных на дровах, использование электрической энергии с аккумулированием теплоты для целей отопления и горячего водоснабжения строящихся жилых, общественных и производственных зданий. 	
<ul style="list-style-type: none"> Газоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> Развитие распределительных газовых сетей в газифицированных населенных пунктах в целях эффективного использования (загрузки) действующих систем газоснабжения. Перевод жилищного фонда с сжиженного на природный газ; оборудование всех потребителей газа приборами учета. 	
<ul style="list-style-type: none"> Водоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> Реконструкция и модернизация действующих централизованных систем питьевого и производственного водоснабжения в населенных пунктах с выводом из эксплуатации недействующих сооружений, строительством новых сооружений водопровода (станций или установок по обезжелезиванию воды, артезианских скважин) с использованием современного энергоэффективного оборудования и технологий. 	
<ul style="list-style-type: none"> Водоотведение 	<ul style="list-style-type: none"> Реконструкция действующих централизованных систем водоотведения (канализации) с модернизацией оборудования, в т. ч. канализационных насосных станций. Оптимальное использование традиционных и 	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	<p>современных технологий очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – реконструкция действующих сооружений биологической очистки в естественных условиях (полей фильтрации), расположенных в зонах минимального экологического риска (с учетом минимальных эксплуатационных затрат сооружений такого типа); – строительство очистных сооружений (далее - ОС) биологической очистки в искусственных условиях компактного типа в агрогородках при необходимости, в том числе и биологической очистки в естественных условиях, с размещением ОС вне водоохраных зон. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Санитарная очистка территории 	<ul style="list-style-type: none"> • Поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (далее - КО) в соответствии с утвержденной «Концепция создания объектов по сортировке и использованию коммунальных отходов и полигонов для их захоронения». • Развитие действующих схем плано-регулярной санитарной очистки территории сельских поселений с поэтапной заменой устаревшей спецтехники на современную. • Захоронение производственных отходов по существующей схеме. • Активное внедрение в жилищном фонде системы раздельного сбора КО с последующей их сортировкой (досортировкой) на сортировочных линиях. • Организация современной системы сбора, использования и обезвреживания сложнобытовой техники от населения • Организация заготовительных пунктов приема вторичных материальных ресурсов. 	
ИТМ ГО И ЧС	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство пожарного депо (с учетом обеспечения нормативного радиуса обслуживания – 8км). • Модернизация системы оповещения о чрезвычайных ситуациях (установка электросирен). • Оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения. • Развитие противопожарного водоснабжения. 	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство усовершенствованного покрытия на подъездах к сельским населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; • Устройство твердого покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 28 рейсов в неделю); • Создание пристанционных многофункциональных комплексов, включающих торговые павильоны, магазины, мини-рынок, велосипедную и автомобильную парковки; • Создание (реконструкция) велосипедной инфраструктуры по мере благоустройства и развития сельского населенного пункта. 	

3 тип

Планировочная ситуация	Расположены в зоне влияния осей регионального, либо на основных осях местного уровня	Совершенствование качества связей с поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • 3 агрогородка; • 1 центр сельсовета 	Укрепление административного, территориально-хозяйственного значения, усиление роли центров по

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<p>Специализация</p> <ul style="list-style-type: none"> по занятости в отраслях экономики состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области 	<ul style="list-style-type: none"> агропромышленный, аграрные с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения. сельскохозяйственные организации и их производственные подразделения; малые промышленные предприятия; крестьянские (фермерские) хозяйства; объекты и учреждения обслуживания 	<p>предоставлению услуг населению</p> <p>Совершенствование структуры занятости за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> реконструкции и технического переоснащения производственных подразделений (ферм, комплексов); создания малых промышленных предприятий (цеха по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.); увеличения доли занятых в сфере обслуживания; внутрихозяйственной маятниковой миграции.
<p>Демографический потенциал:</p> <ul style="list-style-type: none"> прогнозируемые параметры населения демографическая ситуация 	<p>в пределах 0,17-0,2 тысяч человек</p> <p>Относительная стабилизация либо небольшое снижение численности населения с признаками нарушения воспроизводственной структуры.</p>	<p>Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Усиление положительного влияния миграционного движения.</p>
<p>Тип комплекса социальной инфраструктуры</p>	<p>Комплексы объектов обслуживания III типа – предоставление полного комплекса услуг повседневного и, частично, периодического спроса.</p>	<p>Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей с объектами центра, обеспечение нормативной временной доступности к объектам комплекса населению ближайшего окружения.</p>
<p>Инженерное обеспечение</p>	<p>Аналогично 2 типу</p>	
<ul style="list-style-type: none"> Электроснабжение 	<p>Аналогично 2 типу</p>	
<ul style="list-style-type: none"> Теплоснабжение 	<p>Аналогично 2 типу</p>	
<ul style="list-style-type: none"> Газоснабжение 	<p>Аналогично 2 типу</p>	
<ul style="list-style-type: none"> Водоснабжение 	<p>Аналогично 2 типу</p>	
<ul style="list-style-type: none"> Водоотведение 	<p>Аналогично 2 типу</p>	
<ul style="list-style-type: none"> Санитарная очистка территории 	<p>Аналогично 2 типу</p>	
<p>ИТМ ГО И ЧС</p>	<ul style="list-style-type: none"> Организация добровольной пожарной команды. Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях (установка электросирен). Организация противопожарных водоемов и оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения. Проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов жизнеобеспечения при возникновении чрезвычайных ситуаций. 	
<p>Транспортное обслуживание</p>	<ul style="list-style-type: none"> Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; 	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	<ul style="list-style-type: none"> • Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю); • Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения. 	

4 тип

Планировочная ситуация	Расположение на осях и в зонах влияния осей планировочного каркаса	Совершенствование качества связей с опорными центрами планировочного каркаса (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	
Специализация <ul style="list-style-type: none"> • по занятости в отраслях экономики • состав предприятий и организаций их значимость в экономике района и области 	<ul style="list-style-type: none"> • аграрные с функциями по первичному обслуживанию населения • сельскохозяйственные предприятия и их производственные подразделения (отделения, фермы); • крестьянские (фермерские) хозяйства; • единичные малые и средние предприятия 	Совершенствование структуры занятости за счет: <ul style="list-style-type: none"> • внутрисельской маятниковой миграции; • развития малого предпринимательства; • развития крестьянских (фермерских хозяйств)
Демографический потенциал <ul style="list-style-type: none"> • современные параметры населения • демографическая ситуация 	32 - 124 человек. Сокращение численности населения, нарушенная воспроизводственная структура населения	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности) и увеличения рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Сокращение миграционного оттока населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов первичного обслуживания	Расширение видового состава объектов первичного обслуживания.
Инженерное обеспечение		
<ul style="list-style-type: none"> • Электроснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение надежного функционирования существующих сетей и сооружений электроснабжения 10-0,4 кВ с проведением профилактических ремонтов. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Организация теплоснабжения потребителей от индивидуальных теплогенераторов на природном газе или местных видах топлива. • Модернизация локальных котельных объектов социальной сферы с переводом в автоматический режим работы. • Использование электроэнергии для нужд отопления и горячего водоснабжения жилых и общественных объектов (после ввода в эксплуатацию Белорусской АЭС) с учетом возможностей действующих сетей электроснабжения. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Газоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство сетей природного газа (для газифицированных поселений) или поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Водоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Развитие действующих систем централизованного водоснабжения с максимальным использованием 	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	существующих систем водоснабжения, с улучшением их санитарно-гигиенических показателей.	
• Водоотведение	• Организация локальных (групповых) или автономных систем водоснабжения (артезианских скважин или трубчатых колодцев, оборудованных электронасосом).	
• Санитарная очистка территории	• Использование локальных и автономных систем водоотведения (канализации) и очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод с учетом природоохранных ограничений.	
ИТМ ГО И ЧС	• Сохранение действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории района.	
	• Строительство пожарного поста (с учетом обеспечения нормативного радиуса обслуживания – 8 км), организация добровольной пожарной команды.	
	• Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях:	
	• Организация противопожарных водоемов и оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения.	
Транспортное обслуживание	• Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог;	
	• Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта;	
	• Организация сезонных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром, но не менее 8 рейсов в неделю, либо так называемых «маршрутов по вызову»;	
	• Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	

5 тип

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на планировочных осях местного уровня	Совершенствование путей сообщения
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	
Специализация		Возможность использования для: <ul style="list-style-type: none"> • развития крестьянских (фермерских хозяйств)
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> • современные параметры населения • демографическая ситуация 	менее 24 человек Деградация поселений	Тенденция к сокращению численности населения вплоть до полного обезлюживания
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Мобильные (сезонные) формы обслуживания	Организация мобильных форм обслуживания сезонного типа
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	Аналогично 4 типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 4 типу	
• Газоснабжение	Аналогично 4 типу	
• Водоснабжение	• Оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов с периодическим контролем качества воды в нецентрализованных источниках.	
• Водоотведение	• Автономные системы водоотведения (канализации): отстойники, выгреб с водонепроницаемым днищем или другие устройства, обеспечивающие предотвращение загрязнения, засорения поверхностных и подземных вод.	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<ul style="list-style-type: none"> • Санитарная очистка территории 	Аналогично 4 типу	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство переходного покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог, на основных улицах населенного пункта; • Организация мобильных форм обслуживания населения («маршрутов по вызову») в соответствии с действующими стандартами. 	

Приложение 3. Прогноз численности населения Наровлянского района

Наименование	Типы населенных пунктов	Тип комплекса обслуживания	Численность населения		
			2022 г.	1 очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
г. Наровля	РЦ	1	8374	8470	8506
Вербовичский с/с			480	445	420
д. Антонов	4	5	106	91	82
аг. Вербовичи	3	3	182	177	169
д. Гридни	5		10	4	2
д. Грушевка	3	3	182	173	167
Головчицкий с/с			1212	1147	1113
аг. Буда Головчицкая	3	2	214	210	202
д. Будки	4	4	119	103	93
д. Гажин	4	5	124	102	91
аг. Головчицы	2	2	368	377	380
аг. Демидов	2	2	274	273	277
п. Красный Луч	5		4	2	2
д. Линов	4		39	33	31
д. Лубень	5		2	1	1
д. Мальцы	5		14	7	5
д. Победа	5		3	1	0
д. Свеча	4		37	32	28
п. Красный Остров	5		6	2	1
п. Чехи	5		8	4	2
Кировский с/с			445	403	384
д. Александровка	4		32	24	21
д. Братское	5	5	12	5	3
д. Буда Красновская	5		9	3	2
д. Габрилеевка	5		15	7	4
д. Дзержинск	4	5	35	29	24
д. Дятлик	5		3	2	1
аг. Киров	2	2	272	288	292
д. Красновка	4	4	49	38	33
д. Москалёвка	5		10	4	2
д. Ничипоровка	5		2	0	0
д. Хоменки	5		6	3	2
Наровлянский с/с			437	399	379
д. Гуга	5		2	1	0
аг. Завойть	3	3	186	183	180
д. Заракитное	5		7	3	2
д. Калинич	5		24	11	7
д. Конотоп	4	4	105	95	88
д. Физинки	4	5	113	106	102
Итого по городским населенным пунктам			8374	8470	8506
Итого по сельской местности			2574	2394	2296
НАРОВЛЯНСКИЙ РАЙОН			10948	10864	10802

Приложение 4. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа

Районный центр г. Наровля	Внутрирайонные		
	2 тип	3 тип	4 тип
	Агрокотродки, центры сельсоветов	Агрокотродки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
Учреждения образования			
Учреждения среднего специального и профессионально-технического образования		Школа с предоставлением права реализовывать программу дошкольного образования	
Средние школы, гимназии	Средние школы		
Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования		
Районный центр творчества детей и молодежи			
Районная школа искусств			
ДЮСШ			
Спортивные сооружения			
Стадионы	Развитый спортивный комплекс при общеобразовательном учреждении	Спортивный комплекс при учебно-педагогическом комплексе	
Специализированные спортивные комплексы			
Легкоатлетические ядра			
Площадки и поля			
Спортивные залы			
Тренажерные залы			
Бассейны			
Учреждения здравоохранения			
Районная больница, станция скорой медицинской помощи			
Районные поликлиники	Врачебные амбулатории общей практики с реализацией лекарственных средств	ФАПы с реализацией лекарственных средств	ФАПы
Городские аптеки, магазины медтехники	Аптеки, аптечные пункты		
Учреждения социальной защиты населения			
Районный центр социального обслуживания населения			
Учреждения культуры			
Районный центр культуры, Дома культуры, Дома культуры, автоклуб	Дома культуры, сельские клубы	Сельские клубы	Сельские клубы-досугово-социальное учреждение
Центральная районная библиотека, детская библиотека, городские библиотеки	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки

Районный центр г. Наровля	Внутрирайонные		
	2 тип	3 тип	4 тип
	Агрогородки, центры сельсоветов	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
Кинотеатры	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях
Краеведческий музей, мемориальный музей			
Парки КиО, парки развлечений			
Торговля и общественное питание			
Розничные торговые объекты всех видов и типов	в сельских населенных пунктах с численностью населения: от 200 человек и выше и агрогородках - не менее одного магазина по торговле смешанным ассортиментом товаров; до 200 человек - при отсутствии стационарных торговых объектов осуществляется торговое обслуживание автомагазинами, другими нестационарными торговыми объектами, магазинами близлежащих населенных пунктов.		
Объекты общественного питания общедоступной сети.	В агрогородках с численностью населения: более 1000 человек - не менее одного объекта общественного питания; до 1000 человек - при отсутствии объекта общественного питания продажа продукции общественного питания осуществляется через торговые объекты.		
Объекты службы быта			
Мастерские и ателье, прачечные, химчистки, объекты централизованного выполнения заказов	КПП, не менее 1-2 объектов бытового обслуживания, выполняющих заказы на месте	КПП	
Учреждения финансирования и связи			
Районный узел почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	
Районный узел электросвязи			
Районные филиалы банков	Отделения филиалов банков		
Районные отделения Белгосстраха			
Объекты коммунального хозяйства			
Районные и городские организации жилищно-коммунального хозяйства	Мастерские участки		
Гостиницы	Пункты постоя в составе комплексов придорожного сервиса		
Бани, сауны	Бани		
Пожарно-аварийные службы	Пожарные посты	Пожарные посты	

Приложение 5. Жилищный фонд и жилищное строительство Наровлянского района по этапам расчетного срока

Наименование	Современное состояние			1 этап					2 этап				
	Численность населения, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.	Численность населения, чел.	Объем выбытия жилищного фонда, кв.м	Объем нового строительства, кв.м	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.	Численность населения, чел.	Объем выбытия жилищного фонда, кв.м	Объем нового строительства, кв.м	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.
г. Наровля	8374	227019	27,1	8470	227	24800	251592	29,7	8506	252	15000	266340	31,3
Вербовичский сельсовет	480	9019	18,8	445	902		8117	18,2	420	649		7468	17,8
Головчицкий сельсовет	1212	34840	28,7	1147	279	1400	35961	31,4	1113	300	800	36461	32,8
Кировский сельсовет	445	12978	29,2	403	1038	510	12450	30,9	384	747	320	12023	31,3
Наровлянский сельсовет	437	18297	41,9	399	1464	1200	18033	45,2	379	902	675	17806	47,0
По сельской местности	2574	74561	31,1	2394	3683	3110	74561	31,1	2296	2598	1795	73758	32,1
ИТОГ	10948	326153	30,0	10864	3910	27910	326153	30,0	10802	2850	16795	340098	31,5

Приложение 6. Описание территориальных зон и градостроительных требований

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
010	Градостроительного развития городских населенных пунктов	<p>Устанавливаются требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», требованиями СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования», СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».</p> <p>На территории развития городов, поселков городского типа выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения для размещения объектов, предприятий и сооружений.</p> <p>Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны.</p> <p>Функциональные зоны могут включать в себя территории общественного пользования (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, водные и иные объекты).</p> <p>Действуют в границах перспективной городской черты.</p>	Для города Наровля устанавливаются в генеральном плане.
020	Градостроительного развития сельских населенных пунктов	<p>Устанавливаются требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», требованиями СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования», СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».</p> <p>На территории развития городов, поселков городского типа</p> <p>На территории развития сельских населенных пунктов выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные, сельскохозяйственные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения для размещения объектов, предприятий и сооружений. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны.</p> <p>Действуют в пределах существующих, планируемых и резервируемых землепользований сельского населенного пункта.</p>	Устанавливаются в генеральных планах агрогородков и прочих сельских населенных пунктов

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
030	Сельскохозяйственная	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», постановления Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».	Устанавливаются в землеустроительной документации
040	Лесохозяйственная	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Лесного кодекса Республики Беларусь, Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Указа Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства», постановления Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».	Устанавливаются лесоустроительными проектами и другими документами лесоустройства, утверждаемые специально уполномоченным республиканским органом государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов.
050	Производственно-делова и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	<p>Территории промышленных и инженерно-коммунальных объектов (промышленные предприятия, предприятия и сооружения по добыче и переработке полезных ископаемых и сопутствующая инфраструктура, полигоны КО, очистные сооружения и другие) устанавливаются в соответствии с требованиями: СанПиН «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 01.11.2011 №110 в редакции от 12.10.2015, СанПиН «Требования к обращению с отходами производства и потребления», утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2016 №143, ТКП 45-4.01-53-2012 (02250) «Системы канализации населенных пунктов. Основные положения и общие требования», ТКП 54-4,01-56-2012 (02250) «Системы наружной канализации. Сети и сооружения на них», ТКП 17.11-02-2009 «Охрана окружающей среды и природопользование. Отходы. Обращение с коммунальными отходами. Объекты захоронения коммунальных отходов. Правила проектирования и эксплуатации», постановлением Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».</p> <p>Действуют в пределах, намеченных на перспективу зон развития промышленно-производственной и инженерно-коммунальной инфраструктуры.</p>	Устанавливаются в детальных планах объектов и проектах специального планирования.

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
060	Территории специального назначения (вне населенных пунктов)	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Указа Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков».	Действуют в пределах границ, установленных в порядке землеустройства (глава 8, статья 82 Кодекса «О Земле»).
070	Земли запаса ****	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, постановления Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».	Устанавливаются в землеустроительной документации.

* ИКТЗ – индивидуальный код территориальной зоны

** Общие требования – установленные нормативными и правовыми документами.

*** Частные требования – установленные градостроительной документацией общего, специального и детального планирования.

**** с возможностью последующей трансформации в иные территориальные зоны, не противоречащие законодательству.

В тексте таблицы упомянуты следующие нормативные правовые акты:

Кодекс Республики Беларусь о земле, от 23 июля 2008 г.;

Водный кодекс Республики Беларусь, от 30 апреля 2014 г. № 149-3;

Лесной кодекс Республики Беларусь, от 24 декабря 2015 г. № 332-3;

Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», от 5 июля 2004 г. № 300-3;

Закон Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях», от 15.11.2018 № 150-3;

Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХП;

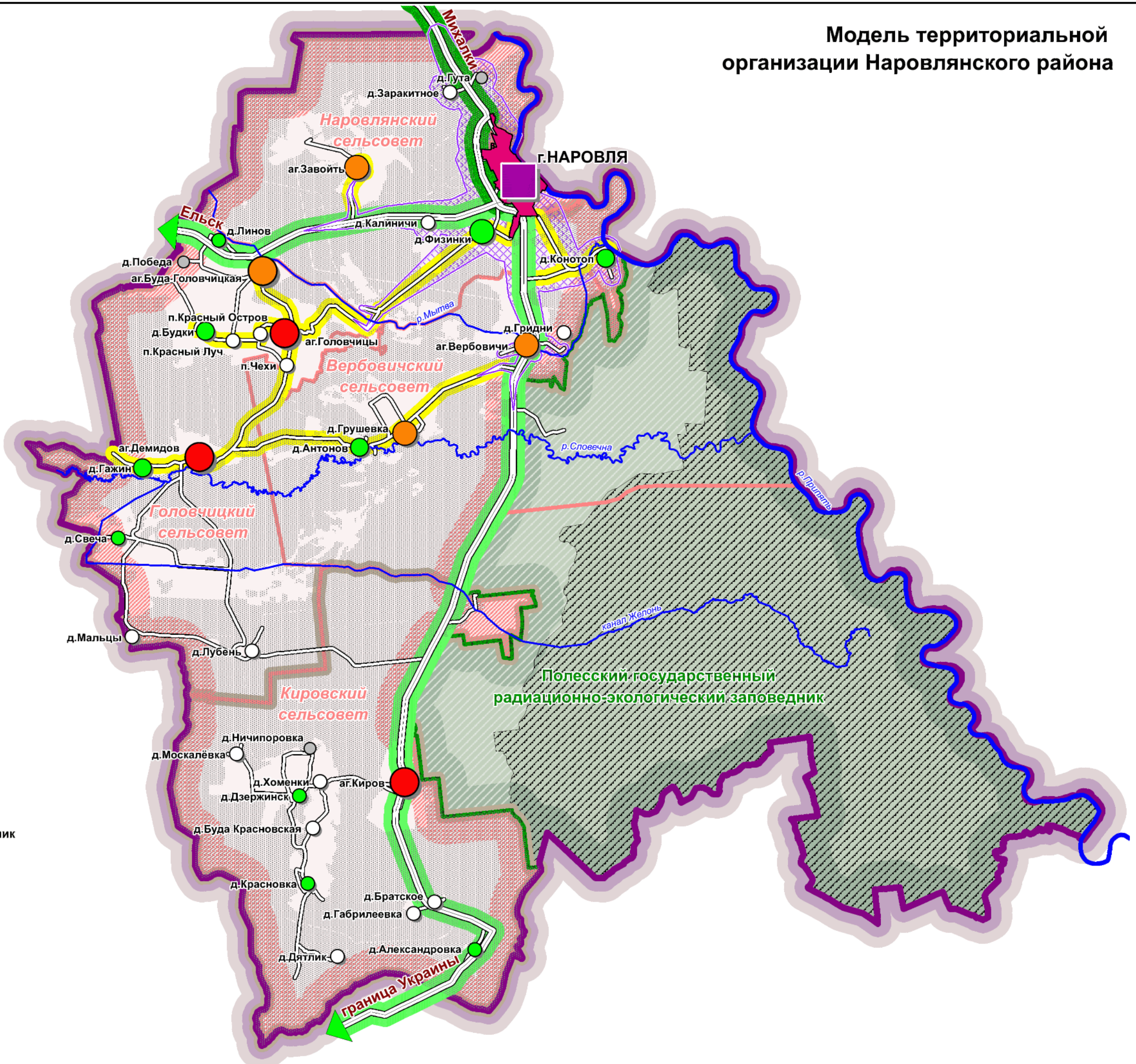
Закон Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», от 24 июня 1999 г. № 271-3;

Указ Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства» от 07.05.2007 г.»;

Постановление Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».







Модель территориальной организации Наровлянского района

-  Центр района г.Наровля
-  Границы района
-  Границы сельсоветов
-  Леса
-  Автомобильные дороги
-  республиканские
-  местные
-  20-минутная автомобильная доступность от границ городской черты г.Наровля
- Планировочные оси**
-  Региональные R1
-  Региональные R2
-  Локальные L1, внутрирайонные
- Типы сельских населенных пунктов**
-  2
-  3
-  4
-  5
-  без населения
- Сельские населенные пункты по величине**
-  Средние (200-500 человек) (4)
-  Средние (100-200 человек) (4)
-  Малые (50-100 человек) (4)
-  Малые (1-50 человек) (19)
-  Без населения (3)
-  Полесский государственный радиационно-экологический заповедник
- Функциональные зоны ПГРЭС:**
-  заповедная зона
-  экспериментально-хозяйственная зона
-  Наровлянская система расселения
-  Ареалы (северный, южный)











МОДЕЛЬ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА НАРОВЛЯНСКОГО РАЙОНА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница административного района
-  автомобильные дороги
-  водные объекты
-  территория г.Наровля
-  агрогородки
-  деревни, посёлки

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА РАЙОНА

-  коридор международного значения "Припятский" (СЕ6)
-  экологические коридоры местного значения (минимальная ширина водоохранной зоны водных объектов)
-  Полесский государственный радиационно-экологический заповедник
-  рекреационно-оздоровительные леса
-  природоохранные, защитные, эксплуатационные леса
-  зеленая зона г.Наровля
-  места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь
-  места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь

