

ЗАКАЗЧИК: ООО «НАД ПРИПЯТЬЮ»

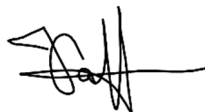
РЕКОНСТРУКЦИЯ С МОДЕРНИЗАЦИЕЙ И РЕСТАВРАЦИЕЙ ЗДАНИЯ  
ДВОРЦА (УЧЕБНОГО КОРПУСА) С ФОНТАНОМ, ВХОДЯЩИХ  
В СОСТАВ ДВОРЦОВО-ПАРКОВОГО АНСАМБЛЯ XIX ВЕКА  
В Г. НАРОВЛЯ, ПОД ОБЪЕКТ ТУРИЗМА  
И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

Том. Оценка воздействия на окружающую среду.  
РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

112.22-ОВОС.Р

Главный инженер проекта



С.М. КАСАБУЦКИЙ

Минск

2022

## ВВЕДЕНИЕ

В настоящей работе проведена оценка воздействия на окружающую среду работ по реконструкции с модернизацией и реставрацией здания дворца (учебного корпуса) с фонтаном, входящих в состав дворцово-паркового ансамбля первой половины XIX века, под объект туризма и общественного питания, с последующей его эксплуатацией.

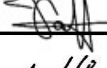
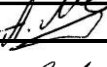
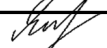
Проектируемый объект относится к недвижимой комплексной историко-культурной ценности и расположен на севере Наровлянского района, на берегу р. Припять, на восточной окраине г. Наровля, в границах сложившейся застройки населенного пункта, по адресу: 247802, Гомельская область, Наровлянский район, г. Наровля, ул. Октябрьская, 20А.

Дворцово-парковый ансамбль (также известный как усадьба Горваттов) является историко-культурной ценностью категории 2, которая внесена в Государственный список материальных историко-культурных ценностей Республики Беларусь (шифр 313ГООО536).

Наровля известна с XVIII века как частнособственническое местечко. История усадьбы в Наровле связана с дворянским родом Горваттов. В настоящее время является памятником усадебно-паркового искусства XIX века. Двухэтажный с высоким цокольным этажом каменный дворец (усадебный дом) – был возведен на берегу р. Припять. Его постройка была завершена в 1850 г. Здание не реконструировалось и находится в аварийном состоянии. Вокруг усадебного дома расположен парк. До наших дней также уцелели часть хозяйственных и производственных построек (ОАО «Красный Мозырянин»), фонтан, въездная брама, альтанка (парковая беседка).

Усадьба в г. Наровля привлекает значительное туристическое внимание и является достопримечательностью не только Наровлянского района и Гомельской области, но и всей Беларуси. В частности, визит в Наровлю входит в ряд познавательных экскурсионных программ по Республике Беларусь.

Таким образом, реконструкции с модернизацией и реставрацией здания дворца с фонтаном позволит сохранить значимую историко-культурную ценность, способствует выполнению Государственной программы «Беларусь гостеприимная» на 2021-2025 гг. (в перспективе, и на более длительный период) и позволит улучшить социально-экономические условия в регионе.

					<i>112.22-ОВОС.Р</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Оценка воздействия на окружающую среду. Пояснительная записка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>ГИП</i>		<i>Касабуцкий С.</i>		<i>12.22</i>		<i>А</i>	<i>2</i>	<i>20</i>
<i>Разработ.</i>		<i>Мошев А.</i>		<i>12.22</i>		<i>ООО «ПрокПроект», г. Минск</i>		
<i>Н.контр.</i>		<i>Бончук Я.</i>		<i>12.22</i>				



ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

1. План-график по проведению ОВОС.

Подготовка программы проведения ОВОС	21.11.2022-30.11.2022
Предварительное информирование граждан и юридических лиц о планируемой хозяйственной и иной деятельности	18.05.2021
Подготовка уведомления о планируемой хозяйственной и иной деятельности (см. прим.)	не требуется
Направление уведомления о планируемой хозяйственной и иной деятельности и программы проведения ОВОС затрагиваемым сторонам (см. прим.)	не требуется
Подготовка отчета об ОВОС	01.12.2022-30.12.2022
Направление отчета об ОВОС затрагиваемым сторонам (см. прим.)	не требуется
Проведение общественных обсуждений на территории: – Республики Беларусь – затрагиваемых сторон (см. прим.)	___.01.2023-___.02.2023 не требуется
Проведение консультации по замечаниям затрагиваемых сторон (см. прим.)	не требуется
Проведение собрания по обсуждению отчета об ОВОС	___.02.2023-___.02.2023
Доработка отчета об ОВОС по замечаниям	___.02.2023-___.02.2023
Представление отчета об ОВОС в составе предпроектной (прединвестиционной), проектной документации на государственную экологическую экспертизу	___.02.2023-___.03.2023
Принятие решения в отношении планируемой деятельности	___.03.2023

Примечание: заполняется в случае, если планируемая хозяйственная и иная деятельность может оказывать трансграничное воздействие.

2. Сведения о планируемой хозяйственной и иной деятельности и альтернативных вариантах ее размещения и (или) реализации.

*Реконструкция с модернизацией и реставрацией здания дворца (учебного корпуса) с фонтаном, входящих в состав дворцово-паркового ансамбля первой половины XIX века (усадебя Горваттов), предусматривает выполнение противоаварийных работ, консервацию, реставрацию, реконструкцию объектов историко-культурной ценности, оснащение их современными системами инженерного обеспечения, благоустройство прилегающей территории.*

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

После реставрации, реконструкции с модернизацией проектируемый объект включает: объект общественного питания (кафетерий) на 12 посадочных мест, гостиничные номера на 4 места для круглогодичного временного пребывания отдыхающих, музейные экспозиции в здании дворца.

Дворцово-парковый ансамбль размещается на севере Наровлянского района, на берегу р. Припять, на восточной окраине г. Наровля, в границах сложившейся застройки населенного пункта, по адресу: 247802, Гомельская область, Наровлянский район, г. Наровля, ул. Октябрьская, 20А.

Альтернативные варианты размещения и реализации планируемой деятельности отсутствуют.

3. Карта-схема альтернативных вариантов размещения планируемой хозяйственной и иной деятельности.

Схема размещения проектируемого объекта представлена на рисунке 1.

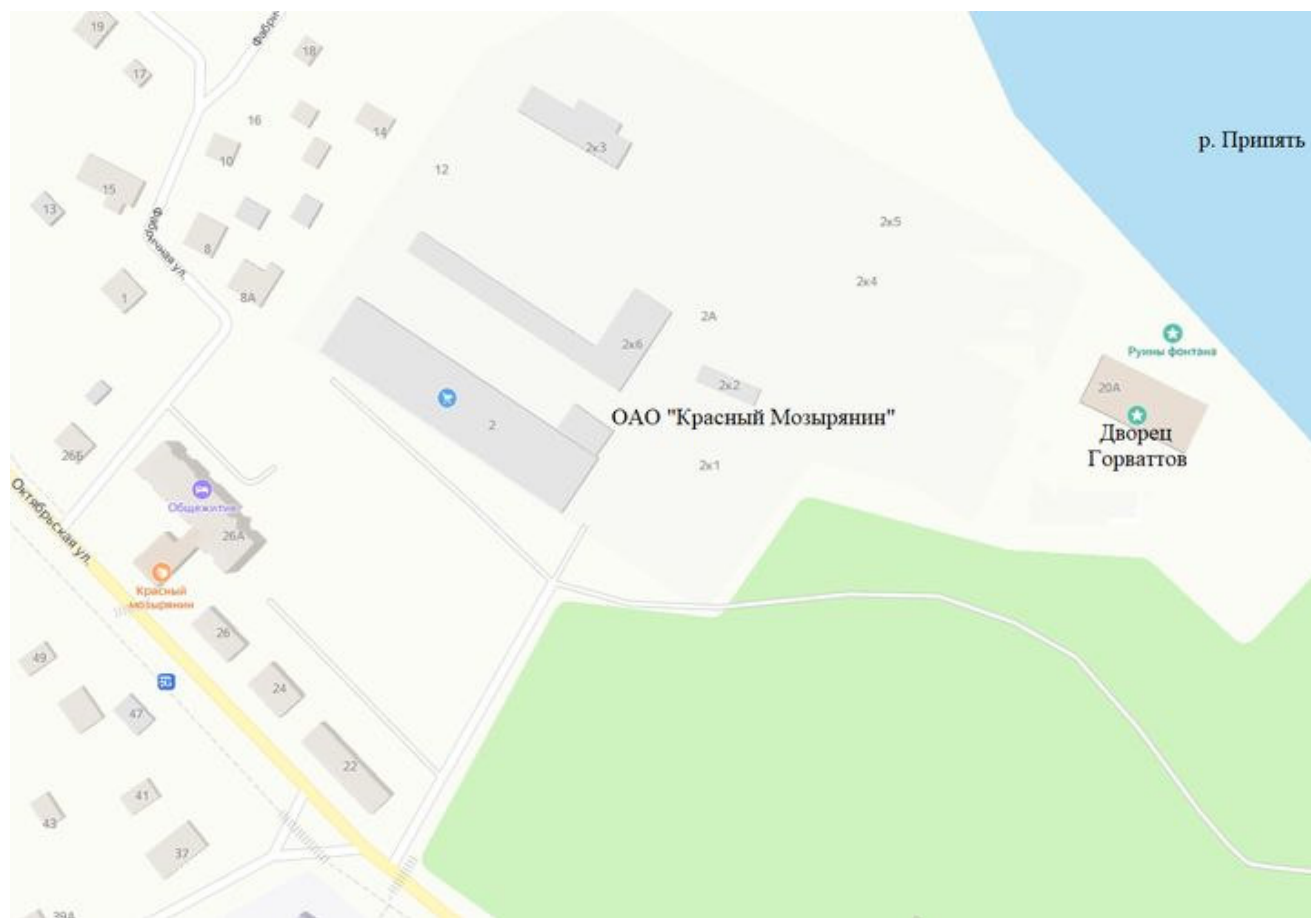


Рисунок 1. Схема размещения историко-культурной ценности

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

4. Сведения о предполагаемых методах и методиках прогнозирования и оценки, которые будут использованы для ОВОС.

*Для ОВОС будут использованы данные Национальной системы мониторинга окружающей среды, результаты испытаний и измерений, полученные лабораториями (испытательными центрами), аккредитованными в Национальной системе аккредитации Республики Беларусь, расчетные данные, методы, методики прогнозирования и оценки в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Беларусь.*

5.1. Существующее состояние окружающей среды, социально-экономические и иные условия.

*Состояние окружающей среды, социально-экономические условия для реализации планируемой деятельности благоприятны.*

*Природоохранные, санитарно-гигиенические и иные ограничения для реализации планируемой деятельности отсутствуют.*

5.2. Предварительная оценка возможного воздействия альтернативных вариантов размещения и (или) реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности на компоненты окружающей среды, социально-экономические и иные условия.

*Альтернативные варианты планируемой деятельности, кроме «нулевого варианта» (отказ от планируемой деятельности), отсутствуют.*

*В процессе выполнения работ по реконструкции с модернизацией и реставрацией, дальнейшего функционирования объекта состояние окружающей среды в районе размещения не претерпит существенных и значимых изменений по сравнению с существующим положением.*

*Воздействие на компоненты природной среды носит локальный масштаб (воздействие в пределах площадки размещения объекта планируемой деятельности) и предварительно может быть оценено как незначительное (изменения в окружающей среде не превышают существующие пределы природной изменчивости).*

5.3. Предполагаемые меры по предотвращению, минимизации и (или) компенсации вредного воздействия на окружающую среду и улучшению социально-экономических условий.

*Мероприятия не требуются.*

Изм.	№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
------	--------	--------------	--------------

Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
------	------	------	---------	---------	------

5.4. Вероятные чрезвычайные и запроектные аварийные ситуации. Предполагаемые меры по их предупреждению, реагированию на них, ликвидации их последствий.

*Значимые техногенные чрезвычайные и запроектные аварийные ситуации не прогнозируются.*

5.5. Предложения о программе локального мониторинга окружающей среды и (или) необходимости проведения послепроектного анализа.

*Ввиду отсутствия значительного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду проведение локального мониторинга на проектируемом объекте не требуется.*

*Проведение послепроектного анализа обязательно и включает контроль за соблюдением проектных решений в области охраны окружающей среды.*

5.6. Оценка возможного трансграничного воздействия.

*Трансграничное воздействие планируемой деятельности отсутствует.*

5.7. Условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой хозяйственной и иной деятельности с учетом возможных последствий в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов и связанных с ними социально-экономических последствий, иных последствий планируемой хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды, включая здоровье и безопасность людей, животный мир, растительный мир, земли (включая почвы), недра, атмосферный воздух, водные ресурсы, климат, ландшафт, природные территории, подлежащие особой и (или) специальной охране, а также для объектов историко-культурной ценности и (при наличии) взаимосвязей между этими последствиями.

*1) удаляемый плодородный слой почвы максимально использовать при благоустройстве территории;*

*2) удаление объектов растительного мира проводить в минимально возможном размере;*

*3) обеспечить отдельный сбор и последующее обращение с отходами при обязательном отделении вторичных материальных ресурсов от смешанных коммунальных отходов и отходов, образующихся при выполнении строительно-монтажных работ.*

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата





### 3. Обобщенная оценка существующего состояния окружающей среды, социально-экономических условий.

Существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха в районе размещения объекта невысокий. Значение фоновых концентраций значительно ниже допустимых значений.

По причине отсутствия крупных предприятий и населенных пунктов выше по течению реки Припять уровень загрязнения воды может быть оценен как соответствующий нормативам качества для поверхностных водных объектов, водных объектов хозяйственного и культурно-бытового водопользования.

Город Наровля расположен в зоне проживания с периодическим радиационным контролем. Согласно полученным результатам дозиметрических измерений дозы гамма-излучения радиационная обстановка в районе расположения объекта является благоприятной, соответствует санитарным нормам и правилам.

В границах потенциальной зоны возможного воздействия проектируемого объекта не встречаются объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Республики Беларусь.

В границах потенциальной зоны возможного воздействия полезные ископаемые и другие природные ресурсы, подлежащие освоению в значимых масштабах, отсутствуют.

Проектируемый объект играет значимую роль в социально-экономической жизни населенного пункта, является одной из основных достопримечательностей, местом притяжения туристических маршрутов.

### 4. Краткое описание источников и видов воздействия планируемой деятельности (объекта) на окружающую среду.

Потенциальная зона возможного воздействия планируемой деятельности по данным аналогов не выходит за пределы территории рассматриваемого объекта, расположенной в границах работ и зоны охраны культурного слоя.

Воздействие на атмосферный воздух. Источники загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации проектируемого объекта туризма и общественного питания:

– работа двигателей автомобильного транспорта посетителей и сотрудников на открытой площадке (парковке) – объекте тяготения мобильных источников выбросов.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Количество загрязняющих веществ, отходящих в воздушный бассейн от всех проектируемых источников, составляет 0,07703 т/год, в том числе от объектов тяготения мобильных (передвижных) источников – 0,07703 т/год.

Согласно п. 5.21 ОНД-86 детальная оценка воздействия объекта на атмосферный воздух (расчет рассеивания) нецелесообразна.

Рассматриваемый объект не является существенным и значимым источником загрязнения атмосферного воздуха.

Воздействие физических факторов.

Источники шума – движение автотранспорта по территории. Максимальное значение эквивалентного уровня шума от площадок с движением автотранспорта составит 39,8 дБА, что значительно ниже допустимых значений для дневного и ночного времени суток, установленных для территории, непосредственно прилегающей к жилым домам, домам отдыха, зданиям гостиниц и т. п.

Детальная оценка шумового воздействия объекта на окружающую среду и здоровье населения (сводный акустический расчет) нецелесообразна.

Источники других видов (факторов) физического воздействия (электромагнитные поля, излучения, инфразвук и пр.) отсутствуют.

Рассматриваемый объект не является существенным и значимым источником физических воздействий.

Другие воздействия. Планируемая деятельность не оказывает вредного воздействия на поверхностные и подземные воды, геологическую среду, земельные ресурсы и почвенный покров, на природные объекты, подлежащие особой или специальной охране.

Обращение с образующимися отходами. Проектом предусмотрен отдельный сбор и обращение с отходами. Образуются неопасные отходы и отходы III, IV классов опасности, не требующие специальных мер по обращению с ними. Система обращения с отходами на проектируемом объекте не предполагает загрязнения поверхностных и подземных вод, деградации земельных ресурсов и загрязнения почвенного покрова.

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

## **5. Прогноз и общая оценка возможного изменения состояния окружающей среды, социально-экономических условий.**

В процессе выполнения работ по реконструкции с модернизацией и реставрацией, дальнейшего функционирования объекта состояние окружающей среды в районе размещения не претерпит существенных и значимых изменений по сравнению с существующим положением.

По входящим в состав выбросов проектируемого объекта веществам, степень прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха с учетом фона (существующего загрязнения) не превысит 0,22 долей максимальной разовой предельно допустимой концентрации в атмосферном воздухе населенных мест и 0,31 долей среднечасовой экологически безопасной концентрации.

Уровень шума, вибрации и других физических параметров (факторов) окружающей среды (электромагнитные поля, радиоактивный фон и пр.) на рассматриваемой территории по сравнению с существующим (исходным) положением практически не изменится.

Возрастет историко-культурная ценность территории и ее туристическая привлекательность, что позволит создать дополнительные рабочие места, преимущественно в сфере обслуживания, и будет способствовать улучшению состояния инфраструктуры в регионе. Прогнозируется положительное воздействие планируемой деятельности на социально-экономические условия в районе размещения проектируемого объекта.

**6. Техногенные проектные и запроектные аварийные ситуации не прогнозируются.**

**7. Специальные мероприятия по предотвращению, минимизации и (или) компенсации воздействия не требуется.**

**8. Трансграничное воздействие планируемой деятельности отсутствует.**

**9. Основные выводы по результатам проведения оценки воздействия.**

Состояние окружающей среды для реализации планируемой деятельности благоприятно.

Природоохранные, санитарно-гигиенический и иные ограничения для реализации планируемой деятельности отсутствуют.

Воздействие планируемой деятельности на компоненты окружающей среды минимально и характеризуется низкой значимостью.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта обеспечивается соблюдение всех нормативов качества окружающей среды без проведения специальных мероприятий по предотвращению, минимизации и (или) компенсации воздействий.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	112.22-ОВОС.Р			

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Здания дворца (усадебного дома) с фонтаном в составе дворцово-паркового ансамбля располагается по ул. Октябрьская на восточной окраине г. Наровля, в границах сложившейся застройки населенного пункта.

Территория проектируемого объекта, в том числе охранной зоны культурного слоя, ограничена: с севера, северо-востока – р. Припять, с юго-востока, юга – парк в составе историко-культурной ценности, с запада, северо-запада – территория ОАО «Красный Мозырянин». Территория с западной стороны от усадьбы исторически сложилась как территория производственно-складской застройки, являющейся историко-культурной ценностью начала XX века. На прилегающей к объекту территории осуществляется особое государственное регулирование архитектурной деятельности. Схема размещения проектируемого объекта представлена на рисунке 1.1.

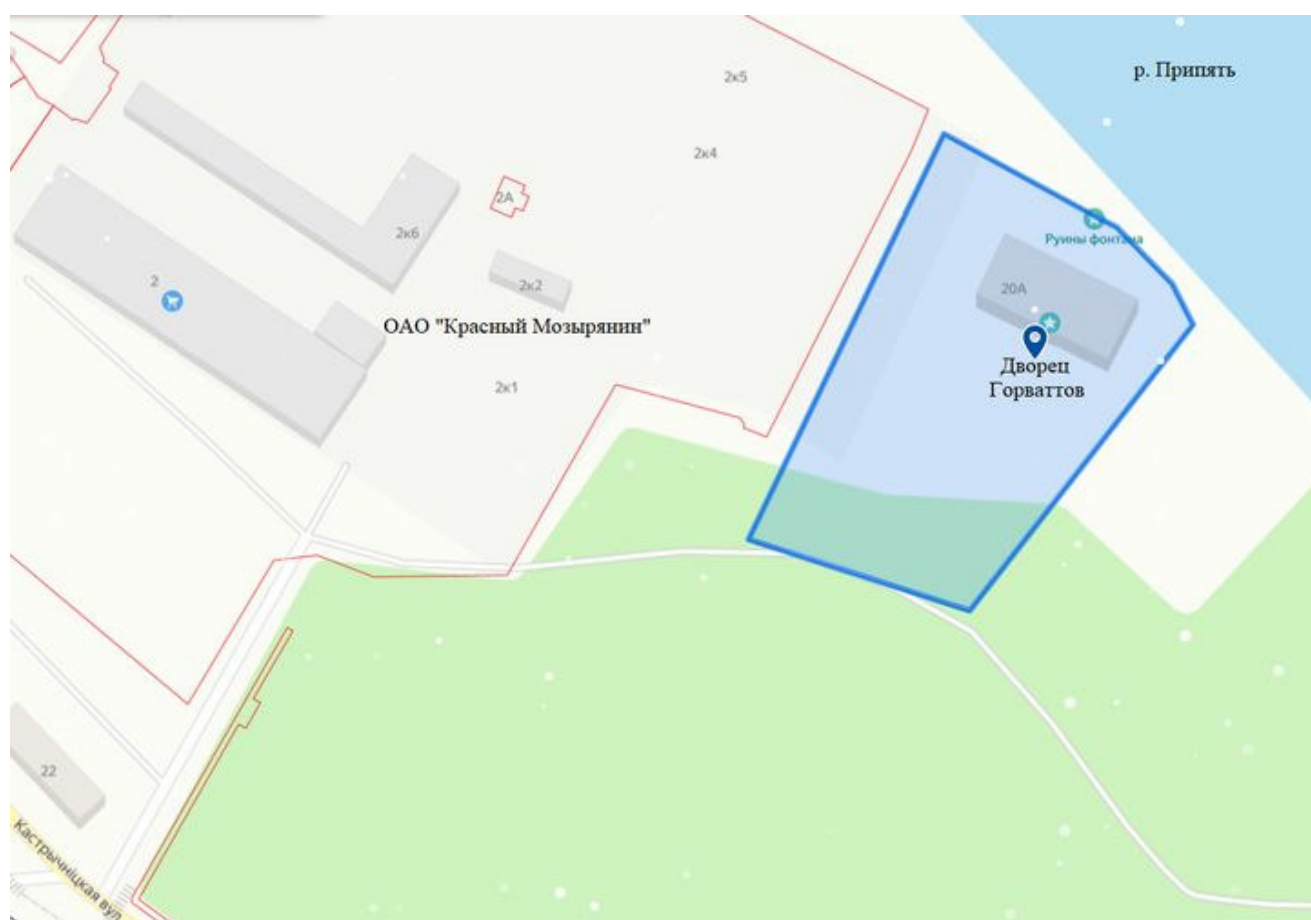


Рисунок 1.1. Схема размещения историко-культурной ценности – дворец с фонтаном в составе дворцово-паркового ансамбля

Изм.	№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
------	--------	--------------	--------------

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------



Генеральный план разработан в увязке с существующей застройкой, транспортной и инженерной инфраструктурой.

Въезд на территорию осуществляется со стороны контрольно-пропускного пункта ОАО «Красный Мозырянин».

Проезды и прогулочные аллеи предусмотрены из нежесткого покрытия на основе (заклинке) из гравийного отсева.

Благоустройство прилегающей территории, в том числе включает установку скамеек для отдыха, устройство велопарковки, парковки для автотранспорта посетителей и сотрудников вместимостью 5 машино-мест, площадки с контейнерами для сбора и временного хранения отходов.

Проектируемый объект общественного питания (кафетерий) относится к предприятиям общественного питания малой мощности открытого типа с неполным технологическим циклом и предназначено для обслуживания посетителей горячими и холодными закусками, кондитерскими изделиями, горячими и холодными напитками, соками и пр. Способ производства – на полуфабрикатах, в том числе высокой степени готовности, и на готовой продукции.

Вода на проектируемом объекте используется для питьевых, хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд.

Водоснабжение в объеме 1,4 м<sup>3</sup>/сутки предусмотрено от соответствующей сети городского (коммунального) водопровода. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 1,4 м<sup>3</sup>/сутки запроектировано в существующую сеть хозбытовой канализации ОАО «Красный Мозырянин».

Теплоснабжение предусмотрено от электронагревательных приборов.

Проектируемый объект туризма и общественного питания позволит обеспечить круглогодичное пребывание отдыхающих с высоким уровнем комфорта.

Реализация проектных решений, параллельно с осуществлением охранных мероприятий, должна привести к сохранению недвижимой историко-культурной ценности и обеспечить возможность ее использования по функциональному назначению, отвечающему современным требованиям.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата









**УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1. Плодородный слой почвы складировать на территории строительной площадки вблизи мест последующего применения и затем максимально использовать при благоустройстве территории, а избыток передать уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом юридическому лицу в области озеленения для использования при благоустройстве г. Наровля или других населенных пунктов Наровлянского района или вывезти с целью дальнейшего использования для улучшения малопродуктивных сельскохозяйственных или лесных угодий.

При прокладке внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных коммуникаций обеспечить удаление и последующее восстановление плодородного слоя почвы в полном объеме.

2. Удаление объектов растительного мира проводить в минимально возможном размере в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» и других НПА. При необходимости предусмотреть компенсационные выплаты и (или) посадки.

3. Обеспечить комплекс мероприятий по обращению отходами, в том числе:  
– обеспечить отдельный сбор и последующее обращение с отходами при обязательном отделении вторичных материальных ресурсов от смешанных коммунальных отходов и отходов, образующихся при выполнении строительно-монтажных работ

– уточнить номенклатуру и определить количество образующихся отходов от реставрационных и строительно-монтажных работ по фактическим объемам выполненных работ и использованных материалов;

– предусмотреть места сбора и временного складирования отходов на строительной площадке;

– обеспечить вывоз отходов в санкционированные места хранения (захоронения) либо на объекты обезвреживания и (или) объекты использования отходов.

Инв. №подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Изм. №подл.

<i>Изм.</i>	<i>№уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					



2. Природоохранные, санитарно-гигиенические и иные ограничения для реализации планируемой деятельности отсутствуют.

3. Воздействие планируемой деятельности на компоненты окружающей среды минимально и характеризуется низкой значимостью.

4. Трансграничное воздействие планируемой деятельности отсутствует.

5. В процессе реконструкции с модернизацией и реставрацией, дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта обеспечивается соблюдение всех нормативов качества окружающей среды без проведения специальных мероприятий по предотвращению, минимизации и (или) компенсации воздействий.

Таким образом, решения настоящего проекта, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для окружающей среды, включая здоровье и безопасность людей, животный мир, растительный мир, земли (включая почвы), недра, атмосферный воздух, водные ресурсы, климат, ландшафт, природные территории, подлежащие особой и (или) специальной охране, а также для объектов историко-культурной ценности, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата