

# СПОСОБЫ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ИНВЕСТОРУ

## ПРОДАЖА

**НА АУКЦИОНЕ** (Указ № 330 от 19.09.2022 г.)  
(Решение районного Совета депутатов № 274 от 16.03.2023)

**БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ  
ПЕРЕДАЧА В  
СОБСТВЕННОСТЬ**

**ПЕРЕДАЧА В  
БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ  
ПОЛЬЗОВАНИЕ**

*Уровень принятия решения о продаже*

**Республиканская собственность**

*Государственные органы и организации* (если стоимость единицы недвижимого имущества превышает 10 тыс. базовых величин, его отчуждение осуществляется по согласованию с областными исполнительными комитетами)

Арендаторам (судополучателям), арендующим (использующим по договору безвозмездного пользования под создание рабочих мест) имущество не менее 3 лет по рыночной стоимости, с рассрочкой платежа на 5 лет.  
Указ № 330 от 19.09.2022,  
Решение районного Совета депутатов № 274 от 16.03.2023

*Для реализации инвестиционного проекта*

*Под создание рабочих мест*

**Коммунальная собственность**

независимо от стоимости – Гомельский облисполком (собственность Гомельской области) либо горрайисполком (собственность административно-территориальных единицы)

Указ № 330 от 19.09.2022,  
Решение районного  
Совета депутатов № 274  
от 16.03.2023.

При наличии инвестиционного проекта передается в собственность, с установлением условий и возвратом в государственную собственность в случае их неисполнения

По Указу № 150 от 29.03.2012 г.

Имущество предоставляется в безвозмездное пользование на **определенный срок** под обязательства по созданию рабочих мест. После **окончания** срока, указанного в договоре, **имущество возвращается** балансодержателю\*\*\*. Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 590 от 25.06.2012 г, решение районного Совета депутатов № 274 от 16.03.2023 г. По истечении 3-х лет имущество может быть выкуплено в собственность по рыночной стоимости\*\*\*\*

**Начальная цена продажи определяется по его оценочной стоимости**

**Начальная цена продажи** зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений **может быть понижена**, если иное не установлено Президентом РБ

**на 50 %** после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также отказа\*

**до 80 %** включительно после торгов, проведенных с понижением на 50 %, а также отказа\*

**одна базовая величина** (если торги с понижением начальной цены продажи **на 80 %** признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа)\*\*

\* - **отказ** – единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5%

\*\* - если объект расположен не в городе Гомеле, то возможна его продажа сразу за базовую величину

\*\*\* - договор может быть продлен на тот же срок, при условии сохранения созданных рабочих мест

\*\*\*\* - может предоставляться рассрочка оплаты до 5 лет с ежемесячной индексацией платежей